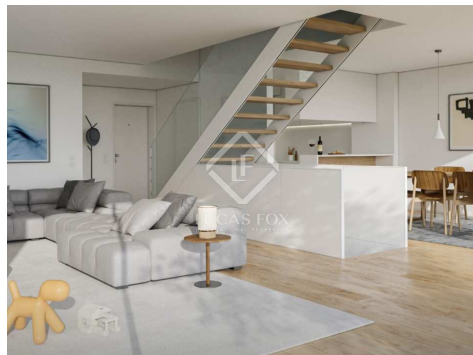


Prijs vanaf 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Huizen / Villa's, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 770,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025	9	3 & 4	142m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Huizen / Villa's, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 770,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 770,000 €

Dit project omvat 13 huizen, T3 of T4, verdeeld over 4 blokken, allemaal voornamelijk gericht op het zuiden.

Aan de noordkant van het land bevinden zich blokken A en B, met blok A bestaande uit 3 huizen van het type T4, op de begane grond, 1e verdieping en terugliggend, en blok B bestaande uit 4 huizen van het type T3, eveneens op de begane grond, 1e verdieping en terug. In deze blokken wordt toegang voor voetgangers en voertuigen uitgevoerd aan de noordkant van het land, waarbij de garage gemeenschappelijk is voor beide gebouwen.

Midden op het terrein en aan de zuidkant bevinden zich blok C - bestaande uit 4 T3 woningen, souterrain, begane grond en 1e verdieping - en blok D, bestaande uit 2 T4 woningen, souterrain, R/C en 1e verdieping. De toegang voor voetgangers en voertuigen is via de Rua de Vila Nova en alle huizen in blokken C en D hebben een eigen garage.

Op de 0e verdieping zorgen de grote glasoppervlakken in de kamers op het zuiden voor een perfecte relatie tussen de binnenomgeving van het huis en de tuin.

Het interieur van de huizen zal een superieure kwaliteitsstandaard hebben, van het Ibiza-marmer in de badkamers tot de keukens en het gelakte timmerwerk.

De vloeren in woonkamers, gangen en slaapkamers worden uitgevoerd in verlijmd meerlaags hout, afgewerkt in Riga of Eiken.

De keukens worden voorzien van inbouwapparatuur wat zorgt voor een moderne en sobere uitstraling.

Buiten Vila Nova Parque zal het terrein volledig worden omheind met granieten muren, soms gecombineerd met metalen profielen, namelijk in de omgeving van Sobreiro, gelegen tegenover de Rua de Vila Nova, die behouden blijft en geïntegreerd wordt in het condominium.

Alle huizen krijgen een eigen tuin, die uitkijkt op gemeenschappelijke tuingebieden of voetgangerscircuits.



lucasfox.co.nl/go/vila-nova-parque

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Huizen / Villa's, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 770,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

Circulatieruimten in gemeenschappelijke ruimtes worden onderworpen aan videobewaking.

Alle huizen zullen worden uitgerust met een energieproductiesysteem met fotovoltaïsche panelen en zullen parallel worden uitgerust met warmtepompen voor de productie van SWW en een warmtepomp voor ruimteverwarming/-koeling, waardoor de energiekosten die traditioneel gepaard gaan met het gebruik van een woning.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	770.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 4 Badkamers	143m ²
Villa	775.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 4 Badkamers	142m ²
Villa	Verkocht	Vloer	3 Slaapkamers 4 Badkamers	188m ²
Villa	990.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	211m ²
Villa	990.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	215m ²
Villa	995.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 4 Badkamers	184m ²
Villa	1.115.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 4 Badkamers	184m ²
Villa	1.125.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	228m ²
Villa	1.450.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	229m ²
Villa	1.500.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 5 Badkamers	229m ²

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Huizen / Villa's, Porto, Portugal

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Porto, Portugal beschikt over prijzen vanaf 770,000 €, 9 Huizen / Villa's beschikbaar

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal