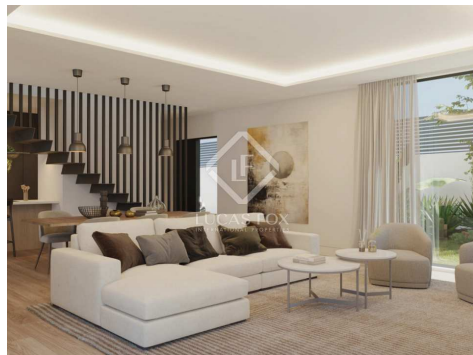


Prijs vanaf 1.110.000 € New development

## VillaMatera Huizen / Villa's, Higuerón, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 1,110,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2025</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 1.110.000 € New development**

## VillaMatera Huizen / Villa's, Higuerón, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 1,110,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

<b>Q1 2025</b>	<b>1</b>	<b>3.0</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 1,110,000 €

Villa Matera is een nieuwbouwproject gelegen aan de Costa del Sol, in een van de meest exclusieve en prestigieuze gebieden van de regio, in Retamar-Higuerón.

Deze villa kan op plan worden gekocht en de bouwwerkzaamheden zullen ongeveer 6 maanden in beslag nemen zodra het pand is gekocht. Een van de redenen waarom het in zo'n korte tijd is gebouwd in vergelijking met andere nieuwe villa's is dat het een pre-geïndustrialiseerd huis is, wat niet hetzelfde is als een geprefabriceerd huis. Het huis wordt ter plaatse samengesteld uit gestandaardiseerde en geprefabriceerde onderdelen.

De enige beschikbare villa heeft een ideaal zuidelijk aspect dat een onovertroffen uitzicht garandeert. Deze villa heeft een oppervlakte van 315 m<sup>2</sup> en staat trots op een royaal perceel van 603 m<sup>2</sup>.

Verdeeld over twee verdiepingen, opent het pand op de begane grond via een hal, die leidt naar de prachtige woonkamer, eetkamer en keuken, compleet met apparatuur. Op deze verdieping bevinden zich een slaapkamer en een badkamer, evenals een handig gastentoilet. Als we naar buiten stappen, vinden we een prachtig overloopzwembad. Omgeven door weelderige groene gebieden, biedt deze woning privacy en rust in een onvergelijkbare omgeving.

Boven biedt het huis nog een slaapkamer en badkamer, de hoofdslaapkamersuite met eigen badkamer en kleedkamer en dubbele terrassen op het noorden en het zuiden. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en optionele extra's zijn vloerverwarming, een domoticasysteem, een warmteterugwinningssysteem en studie en uitvoering van een groen- en/of interieurproject.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/villamatera](https://lucasfox.co.nl/go/villamatera)

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 1.110.000 € New development

## VillaMatera Huizen / Villa's, Higuerón, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 1,110,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q1 2025**    **1**                    **3.0**                    **315m<sup>2</sup>**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	1.110.000 €	Vloer	3 Slaapkamers 3 Badkamers	315m <sup>2</sup>

### Contact ons over deze woning

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje

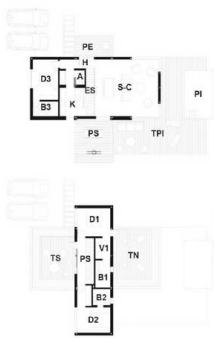
**Prijs vanaf 1.110.000 € New development**  
**VillaMatera Huizen / Villa's, Higuerón, Costa del Sol**

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Higuerón, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 1,110,000 €, 1 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q1 2025**      **1**                      **3.0**                      **315m<sup>2</sup>**  
Completion      Units available      Slaapkamers      Sizes from



**04. Plan of the property**  
Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES	
PE Porche entrada	9.06 m <sup>2</sup>
H-Hall	8.11 m <sup>2</sup>
ES Escaleras	1.83 m <sup>2</sup>
S-C-Salón-Comedor	41.63 m <sup>2</sup>
PS Porche salón	17.48 m <sup>2</sup>
K-Cocina	9.42 m <sup>2</sup>
A-Aseo	1.34 m <sup>2</sup>
D3-Dormitorio 3	11.40 m <sup>2</sup>
B3-Baño 3	4.10 m <sup>2</sup>
TPI-Terraza piscina	54.41 m <sup>2</sup>
PI-Piscina	15.00 m <sup>2</sup>
PS-Paseo	4.45 m <sup>2</sup>
D1-Dormitorio 1	10.12 m <sup>2</sup>
V1-Vestidor 1	3.35 m <sup>2</sup>
D1-Baño 1	4.19 m <sup>2</sup>
D2-Dormitorio 2	12.12 m <sup>2</sup>
B2-Baño 2	3.10 m <sup>2</sup>
TN-Terraza Norte	26.23 m <sup>2</sup>
TS-Terraza Sur	26.07 m <sup>2</sup>
<b>Total útiles</b>	<b>263.54 m<sup>2</sup></b>
<b>Total construida</b>	<b>315.60 m<sup>2</sup></b>
<b>Total terrazas y porches</b>	<b>135.25 m<sup>2</sup></b>



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanje