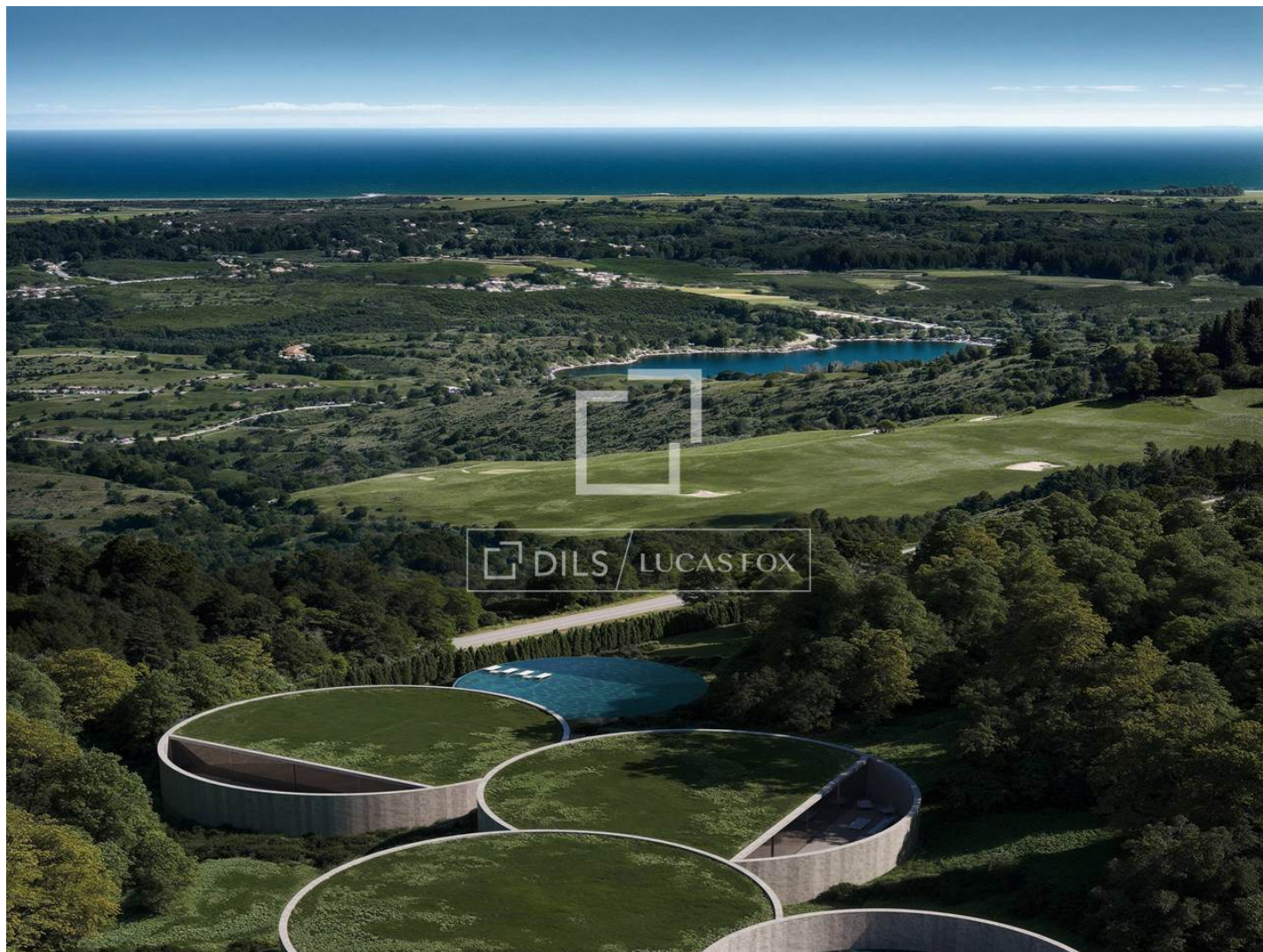


11.400.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 8 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Spanje » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

8	9	2.808m ²	4.502m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

11.400.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 8 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

Villa Noon, gelegen in La Reserva de Sotogrande, is een icoon van eco-innovatie en architectonisch vakmanschap. Deze villa, ontworpen door Fran Silvestre Arquitectos, wordt geprezen als 's werelds eerste water- en energieneutrale woning.

Villa Noon heeft een innovatieve indeling van in elkaar grijpende cirkelvormige volumes, zorgvuldig uitgehouwen in de heuvel om de visuele en ecologische impact te minimaliseren. De villa is bekleed met Sierra Elvira-steen en past subtiel in de omgeving, alsof het uit het landschap zelf oprijst. Elke ronde module is zorgvuldig georiënteerd: patio's aan de achterzijde beschermen tegen de heersende wind, terwijl terrassen aan de voorzijde zonlicht opvangen en een vloeiende dialoog vormen tussen de bebouwde vorm en het natuurlijke landschap.

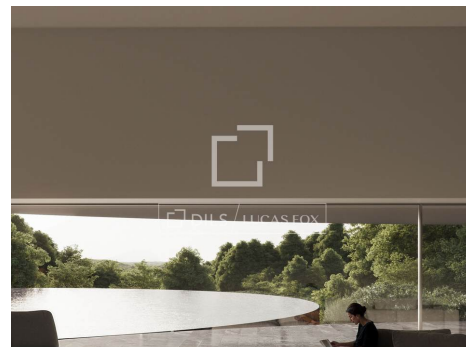
Een onafhankelijk watersysteem vormt de kern van het ontwerp van Villa Noon. Het haalt water uit de luchtvochtigheid (met behulp van geavanceerde Spaanse systemen die worden aangestuurd door overvloedige zonne-energie), vangt regenwater op en recycleert grijs water voor irrigatie, waardoor het bijna volledig zelfvoorzienend is.

De villa is niet aangesloten op het conventionele elektriciteitsnet, maar maakt volledig gebruik van zonne-energie en geothermische energiesystemen, met slimme automatisering, vloerverwarming, circadiaanse verlichting en uiterst efficiënte HVAC-systemen. Al deze systemen voldoen aan de passiefhuisnormen.

Landschapsontwerp versterkt de ecologische kwaliteiten nog verder: inheemse, droogtebestendige beplanting, mulchen, druppelirrigatie, doorlatende oppervlakken, greppels, groene daken en waterreservoirs reguleren de bodemtemperatuur, verminderen verdamping en maximaliseren de efficiëntie van het gebruik van hulpbronnen ter plaatse.

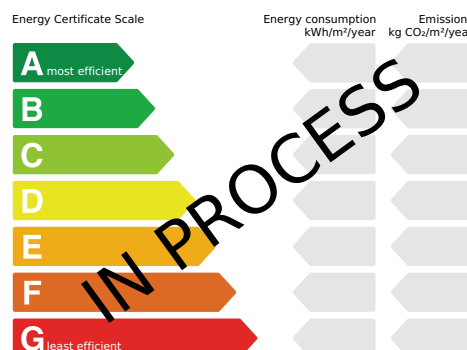
Binnen beslaat Villa Noon meer dan 1.450 m² en beschikt over acht slaapkamers met eigen badkamer, wellnessfaciliteiten zoals een spa en bioscoop, een wijnkelder en een adembenemend panoramisch infinitypool. Glas van vloer tot plafond zorgt voor overvloedig natuurlijk licht en biedt een weids uitzicht op de Middellandse Zee. Op heldere dagen is de Afrikaanse kustlijn zichtbaar vanuit de comfortabele woonkamers.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit uitzonderlijke object.



lucasfox.co.nl/go/villanoon

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Modernistisch gebouw, Zonnepanelen, Verwarming, Uitzicht op de golf, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Dubbel glas, Domotica systeem, Beveiliging, Alarmsysteem, Airconditioning

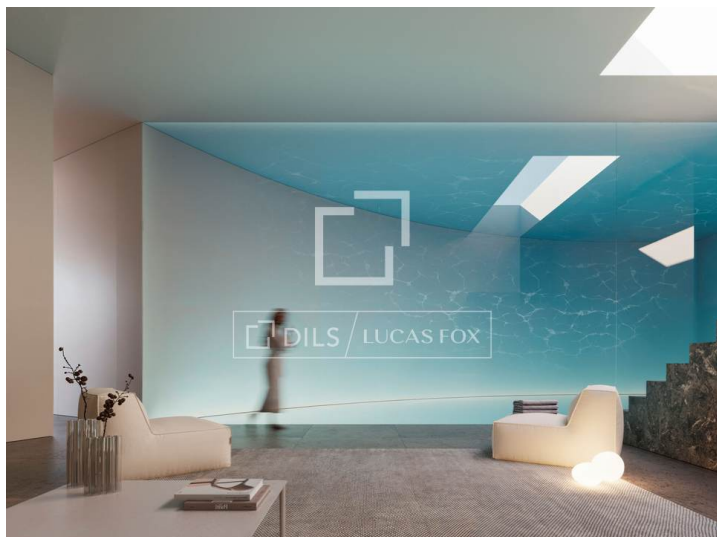
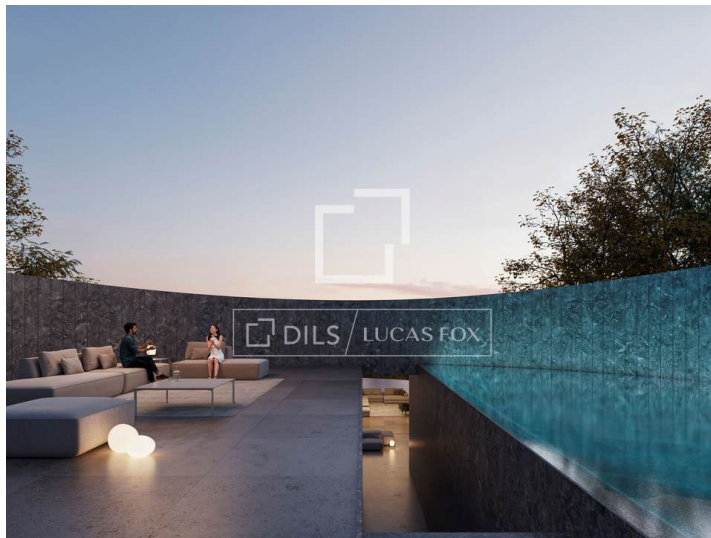


Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

11.400.000 € Villa - Te koop

Nieuwbouw 8 Slaapkamer villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.co.nl · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje