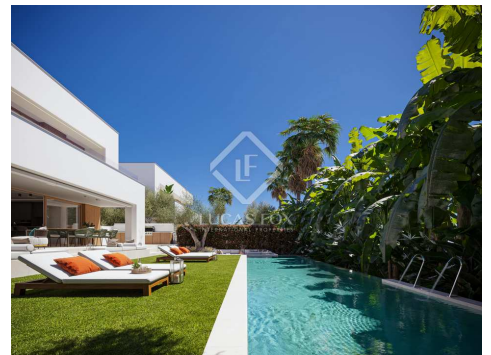
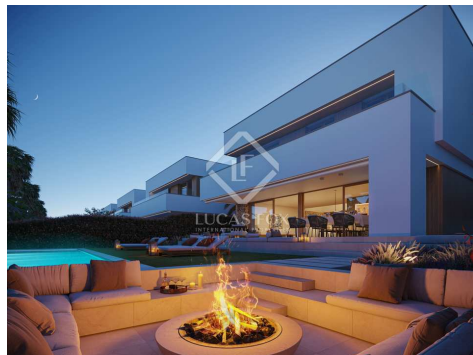
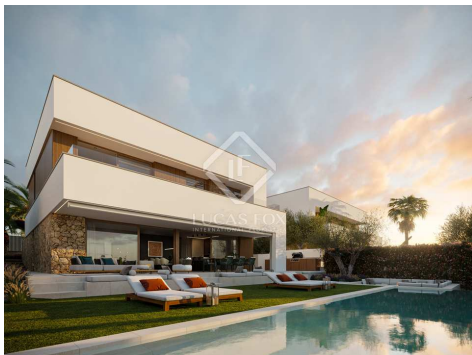


Prijs vanaf 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Huizen / Villa's, Vallpineda, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Vallpineda, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €, 12 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	12	4.0	459m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs vanaf 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Huizen / Villa's, Vallpineda, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Vallpineda, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €, 12 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	12	4.0	459m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Vallpineda, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €

Lucas Fox presenteert met genoegen het exclusieve CalaBlanca-project, een project met luxe villa's ontworpen volgens de Passiefhuis-normen, gelegen in een van de beste woonwijken van Sitges, Vallpineda. Het project heeft een exclusieve locatie naast het strand en met uitzicht op zee, maar met alle voorzieningen op loopafstand en op slechts 30 minuten van Barcelona.

De promotie biedt u villa's van 480 m² met vier slaapkamers en zes badkamers. Alle woningen hebben een groot perceel, met een prachtig aangelegde tuin en een zoutchloreringszwembad, evenals verschillende veranda's, barbecue- en chill-outruimtes met een buitenhaard.

De villa's zijn verdeeld over meerdere verdiepingen. De bovenste verdiepingen herbergen het slaapgedeelte en genieten van grote terrassen met een solariumgedeelte met een indrukwekkend uitzicht op de zee. Aan de andere kant heeft de semi-kelder verdieping een garage met capaciteit voor meerdere voertuigen en een multifunctionele ruimte, die onder andere kan worden gebruikt als fitnessruimte, wijnkelder, thuisbioscoop of speelkamer. Sommige villa's zullen een upgrade krijgen met een sparuite met een binnenzwembad op de semi-kelder verdieping, naar keuze van de koper.

De villa's hebben een eigentijds design, waarbij natuurlijke materialen zoals steen en hout zijn gebruikt in verschillende decoratieve bekledingen. Ze houden van open ruimtes, zoals het daggedeelte waarin de woonkamer, eetkamer en keuken zich in dezelfde kamer bevinden, om de ruimtelijkheid te maximaliseren. De belangrijkste kamers hebben grote ramen van vloer tot plafond die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang bieden tot de verschillende buitenruimtes, of het nu de tuin of de terrassen zijn.

Elk van de woningen beschikt over de beste kwaliteiten en afwerkingen, zoals Linkfloor Feodale binnen- en buitenvloeren in imitatiehout en porselein, veiligheidstoegangsdeur, massief wit gelakte deuren, lift die de verschillende verdiepingen met elkaar verbindt, evenals een trap. onder andere inbouwkasten, video-intercom en LED-verlichting.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje



lucasfox.co.nl/go/villas-calablanca

Prijs vanaf 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Huizen / Villa's, Vallpineda, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Vallpineda, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €, 12 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	12	4.0	459m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from

De open keukens met kookeiland zijn volledig uitgerust met Bosch apparatuur en Xtone werkbladen. De badkamers zijn voorzien van alle apparatuur, zoals kranen en toiletten van het merk Noken.

De woningen genieten van een ontwerp dat de Passiefhuisrichtlijnen volgt, wat zorgt voor efficiëntie, energiebesparing en duurzaam bouwen. Om dit te doen wordt gebruik gemaakt van natuurlijk licht, goede isolatie en een goede beheersing van de luchtvochtigheid en temperatuur. Deze middelen omvatten PVC-buitenschrijnwerk met koudebrugbreuk en driedubbele beglazing, SATE-isolatie, geleid verwarmings- en koelsysteem, ventilatiesysteem met warmteterugwinning, installatie van zonnepanelen en aerothermische energie voor de productie van warm water. Dit alles kan worden aangestuurd via een domoticsysteem.

De ontwikkeling beschikt over een 24-uurs conciërge- en beveiligingsservice. Daarnaast heeft het een project voor de oprichting van een thuisclub, met onder meer gemeenschappelijke ruimtes zoals een gemeenschappelijk zwembad, sportfaciliteiten, een wellnessruimte, verschillende terrassen, een terrasgedeelte en een bargedeelte, met exclusieve toegang voor Bewoners.

Neem contact op voor meer informatie.

Hoogtepunten:

- Villa's met 4 slaapkamers
- Prive-tuin en zwembad
- Garage
- Passief huis
- Uitstekende kwaliteiten
- Dicht bij de zee

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs vanaf 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Huizen / Villa's, Vallpineda, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Vallpineda, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €, 12 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Villa	2.550.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 6 Badkamers	486m ² , Terras 91m ²
Villa	2.550.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 6 Badkamers	459m ² , Terras 108m ²
Villa	2.550.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 6 Badkamers	486m ² , Terras 91m ²
Villa	2.550.000 €	Vloer	4 Slaapkamers 6 Badkamers	486m ² , Terras 91m ²

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje

Prijs vanaf 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Huizen / Villa's, Vallpineda, Barcelona

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in Vallpineda, Barcelona beschikt over prijzen vanaf 2,550,000 €, 12 Huizen / Villa's beschikbaar

Q4 2024	12	4.0	459m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Calle Major, 34, Sitges, Spanje