

**Prijs vanaf 990.000 € New development**

## VivaceVillas Huizen / Villa's, La Gaspara, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Gaspara, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

|                |                 |             |                         |                 |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Q4 2027</b> | <b>3</b>        | <b>3.0</b>  | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>Verleend</b> |
| Completion     | Units available | Slaapkamers | Sizes from              | Bouwvergunning  |



**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 990.000 € New development**

## VivaceVillas Huizen / Villa's, La Gaspara, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Gaspara, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

|                |                 |             |                         |                 |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Q4 2027</b> | <b>3</b>        | <b>3.0</b>  | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>Verleend</b> |
| Completion     | Units available | Slaapkamers | Sizes from              | Bouwvergunning  |

### OMSCHRIJVING

## Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Gaspara, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 990,000 €

Vivace Villas zijn ontworpen met strakke architectonische lijnen en royale binnenruimtes en belichamen een levensstijl vol comfort, elegantie en een naadloze verbinding met de natuurlijke omgeving. Elke villa is zorgvuldig ontworpen om perfect aan te sluiten op het perceel, waarbij moderne architectuur wordt gecombineerd met het natuurlijke landschap om privacy te garanderen, het uitzicht te maximaliseren en de schoonheid van de omgeving te benadrukken. Gebouwd volgens de principes van passieve architectuur, combineren deze woningen duurzame materialen, energiezuinigheid en een verfijnd design voor een luxueuze maar milieubewuste levensstijl.

Vivace Villas zijn verkrijgbaar in drie verschillende uitvoeringen: Arpeggio, Vibrato en Legato.

- **Arpeggio (Type 1):** Deze villa's zijn ontworpen voor moeiteloos wonen en bieden geoptimaliseerde ruimtes met een verfijnde touch. Ze beschikken over drie comfortabele slaapkamers (waarvan één met eigen badkamer) en lichte, open woonruimtes die doorlopen tot een overdekt terras, dat naadloos overgaat in de tuin en het privézwembad.
- **Vibrato (Type 2):** Ideaal voor gezinnen. De Vibrato villa's bieden een perfecte balans tussen ruimte, comfort en modern design. Alle drie de slaapkamers hebben een eigen badkamer en komen uit op een terras met pergola-schaduw en direct uitzicht op het zwembad en de tuin. De ruime open keuken, eetkamer en woonkamer lopen via grote panoramische ramen over in de buitenlucht. Geselecteerde Vibrato villa's beschikken ook over een semi-souterrain dat kan worden aangepast als recreatie- of fitnessruimte, samen met een wasruimte, pantry en een extra gastenbadkamer.
- **Legato (Type 3):** De ruimste en meest exclusieve villa's van de collectie, de Legato villa's, combineren verfijnde elegantie met een ruim interieur. Ze beschikken over drie royale slaapkamers met eigen badkamer (waarvan één met inloopkast), een aparte studeerkamer en een interieur rondom een weelderige, lichte binnenplaats. Open woonruimtes lopen naadloos over in een terras met pergola-schaduw, compleet met een buitenkeuken en bar. Sommige Legato villa's beschikken ook over een semi-kelder voor ontspanning of entertainment, een



[lucasfox.co.nl/go/vivacevillas](https://lucasfox.co.nl/go/vivacevillas)

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

Prijs vanaf 990.000 € New development

## VivaceVillas Huizen / Villa's, La Gaspara, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Gaspara, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

**Q4 2027**    **3**    **3.0**    **130m<sup>2</sup>**    **Verleend**  
Completion    Units available    Slaapkamers    Sizes from    Bouwvergunning

wasruimte, een pantry en veelzijdige ruimtes ontworpen voor ontspanning en plezier. Een uniek kenmerk van Legato Villa's is de overdekte patio.

### UNITS IN DIT BOUWPROJECT

| Type  | Status      | Vloer   | Distribution              | Woonoppervlakte                              |
|-------|-------------|---------|---------------------------|----------------------------------------------|
| Villa | 990.000 €   | Vloer 0 | 3 Slaapkamers 3 Badkamers | 130m <sup>2</sup> , Terras 77m <sup>2</sup>  |
| Villa | 1.450.000 € | Vloer 0 | 3 Slaapkamers 4 Badkamers | 248m <sup>2</sup> , Terras 101m <sup>2</sup> |
| Villa | 1.990.000 € | Vloer 0 | 3 Slaapkamers 4 Badkamers | 350m <sup>2</sup> , Terras 121m <sup>2</sup> |

### Contact ons over deze woning

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje

**Prijs vanaf 990.000 € New development**

## VivaceVillas Huizen / Villa's, La Gaspara, Costa del Sol

Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Gaspara, Costa del Sol beschikt over prijzen vanaf 990,000 €, 3 Huizen / Villa's beschikbaar

|                |                 |             |                         |                 |
|----------------|-----------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Q4 2027</b> | <b>3</b>        | <b>3.0</b>  | <b>130m<sup>2</sup></b> | <b>Verleend</b> |
| Completion     | Units available | Slaapkamers | Sizes from              | Bouwvergunning  |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanje