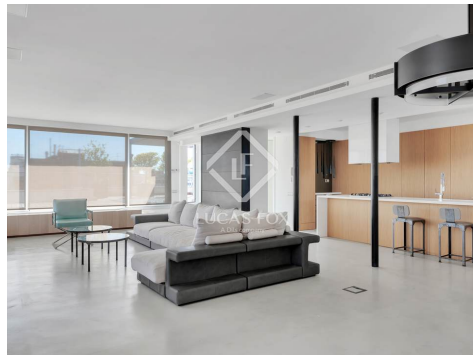


2.650.000 € Penthouse - Vendido

## penthouse Excelentes condições Quartos with 304m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>304m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.650.000 € Penthouse - Vendido

## penthouse Excelentes condições Quartos with 304m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3	3	348m <sup>2</sup>	348m <sup>2</sup>	304m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

## Impressionante cobertura duplex renovada, com tetos altos e um terraço ensolarado a alguns metros do Passeig de Gràcia, em Barcelona.

Este impressionante apartamento possui o máximo de luxo e privilégio, localizado nos dois andares superiores de um edifício em Eixample Right.

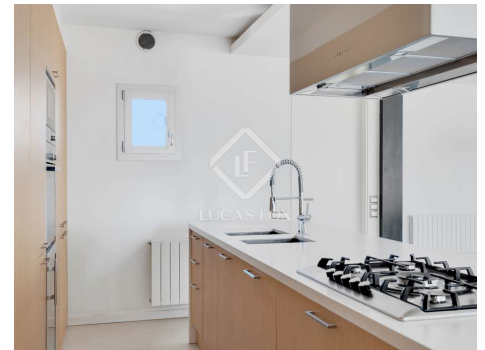
A cobertura, que possui tetos altos, grandes janelas claras e quartos espaçosos, é complementada por um amplo terraço. Oferece espaços de vida excepcionais em estilo moderno que criam uma atmosfera calorosa e acolhedora.

Ao entrar no apartamento, encontraremos três quartos grandes, um deles com closet e banheiro privativo. Cada quarto tem acesso ao seu próprio terraço. Duas outras casas de banho complementam este primeiro andar.

A combinação de uma gama de cores neutras e tons de madeira, presentes nos dois pisos ligados por uma escada de metal, cria um design consistente que conecta a impressionante sala de estar com a cozinha moderna no piso superior. A luz natural inunda o piso superior através do fantástico terraço com área de relaxamento, um espaço completado por uma barraca móvel. O terraço é uma das características mais marcantes da cobertura, junto com seu jacuzzi e oferece uma maravilhosa área externa privativa e tranquila no coração de Barcelona.

Este clássico edifício Eixample é apresentado em excelentes condições e um concierge para garantir sua tranquilidade diariamente.

Note-se que a casa é registrada com 161 m<sup>2</sup> no primeiro andar e 187 m<sup>2</sup> no andar superior, mais 49 m<sup>2</sup> de terraço e 12 m<sup>2</sup> de arrecadação. Fora do plano, temos uma área de terraço no piso do sótão de 34 m<sup>2</sup> e no último andar de 162 m<sup>2</sup> no pé da sala e 108 m<sup>2</sup> no telhado.



[lucasfox.pt/go/bcn24069](https://lucasfox.pt/go/bcn24069)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jacuzzi, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Vestiário, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

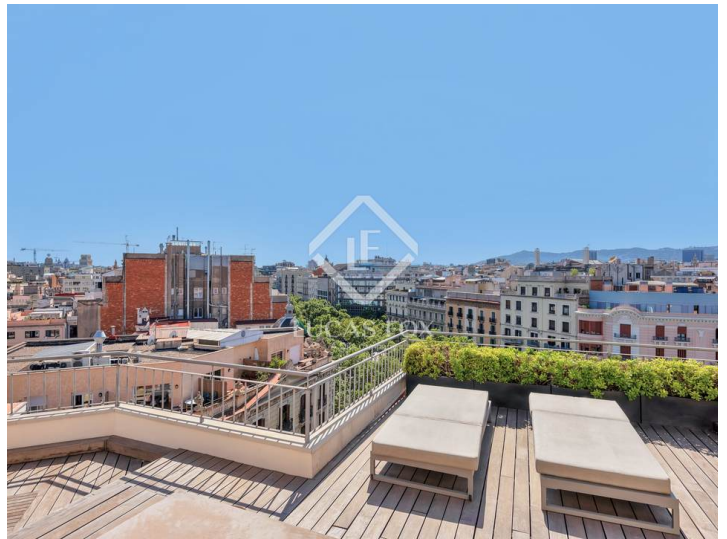
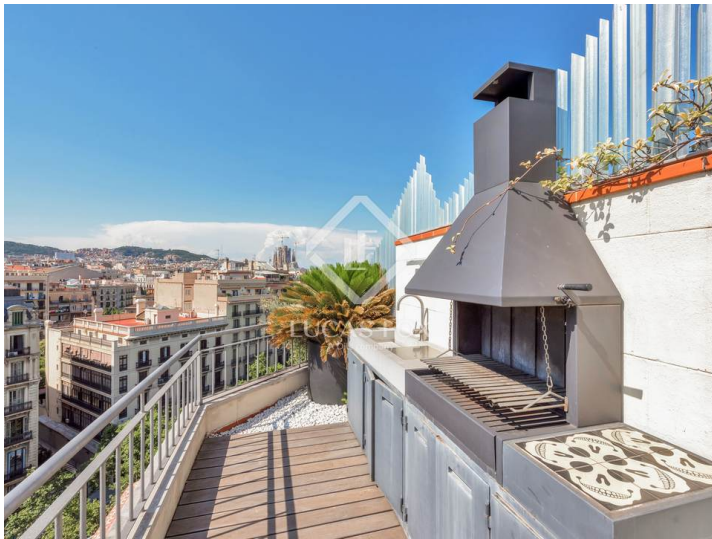
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

2.650.000 € Penthouse - Vendido

## penthouse Excelentes condições Quartos with 304m<sup>2</sup> terraço à venda em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>304m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain