

**4.500.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Rat-Penat, Barcelona**

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3.093m<sup>2</sup>**

Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

4.500.000 € Terreno - Venda

## Terreno Excelentes condições à venda em Rat-Penat, Barcelona

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3.093m<sup>2</sup>

Plano

### DESCRIÇÃO

## Lote de 13.414 m<sup>2</sup> com edificação máxima de 3.093,60 m<sup>2</sup>, com vistas espetaculares de toda a costa de Barcelona.

Lucas Fox apresenta uma incrível oportunidade de investimento em uma das melhores áreas da costa de Barcelona, onde encontramos um lote extenso de 13.414 m<sup>2</sup>, localizado na área mais alta da urbanização de Rat Penat, com vistas incríveis de toda a costa. Este lote extenso possui um projeto de reparação em que temos 5.156 m<sup>2</sup> divididos em 7 lotes, com a possibilidade de construir um edifício unifamiliar em cada um deles.

### Regulamento Urbano

- Construção de uma casa unifamiliar isolada em cada lote
- Máximo edificável: 0,60 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>
- Ocupação na fábrica: 30%
- Altura: térreo + 1 andar
- Altura reguladora máxima: 7 metros
- Lote mínimo: 600 m<sup>2</sup>
- Fronteira: 6 m à frente, 3 m lateral, 3 m de profundidade

### Parcelas

1.745,60 m<sup>2</sup> com uma área máxima de construção de 447,36 m<sup>2</sup>

2. 734,48 m<sup>2</sup> com uma área útil máxima de 440,69 m<sup>2</sup>

3. 738,43 m<sup>2</sup> com edificação máxima de 443,06 m<sup>2</sup>

4 700,00 m<sup>2</sup> com uma área máxima de construção de 420,00 m<sup>2</sup>

5. 713,39 m<sup>2</sup> com edificação máxima de 428,03 m<sup>2</sup>

6. 752,20 m<sup>2</sup> com edificação máxima de 451,32 m<sup>2</sup>

7.771,90 m<sup>2</sup> com uma área máxima de construção de 463,14 m<sup>2</sup>

No total, temos 3.093,60 m<sup>2</sup> de prédio.

[lucasfox.pt/go/gav22217](https://lucasfox.pt/go/gav22217)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Perto de transporte público

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain

**4.500.000 € Terreno - Venda**

## **Terreno Excelentes condições à venda em Rat-Penat, Barcelona**

Spain » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**3.093m<sup>2</sup>**

Plano

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spain