

4.100.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Formentera, Ibiza

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Formentera » 07860

4      4      375m<sup>2</sup>      15.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**4.100.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Formentera, Ibiza**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Formentera » 07860

**4**      **4**      **375m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Moradia nova com vistas espectaculares e 4 quartos a poucos minutos da praia em Mitjgorn.**

Esta espetacular villa nova goza de uma localização perfeita no centro da ilha, a poucos minutos da praia de Mitjgorn. Esta casa térrea está situada em um terreno de 15.000 m<sup>2</sup> e tem 375 m<sup>2</sup> construídos.

Entramos por um salão acolhedor que distribui a casa em várias áreas. No lado direito, antes de entrar na parte principal, encontramos um banheiro de cortesia que também tem acesso à grande garagem.

Bem na frente, temos uma grande cozinha independente totalmente equipada com eletrodomésticos da marca Siemens e com acesso direto ao terraço principal.

À direita, chegamos ao quarto principal com banheiro e vestiário próprios. Este quarto beneficia de um terraço coberto privado.

Voltando pelo saguão, chegamos à espaçosa sala de estar / jantar, cheia de luz natural, com acesso ao fantástico terraço e à piscina infinita. A partir daqui, passamos para a segunda ala da casa, que abriga os outros três quartos de banho.

No exterior, pode desfrutar do amplo jardim e da piscina de 54 m<sup>2</sup>, relaxar em vários terraços e compartilhar o almoço e jantar na sala de jantar ao ar livre, com vistas panorâmicas sobre o campo e o pôr do sol. Da mesma forma, a casa tem uma grande garagem e uma grande área de estacionamento.

A moradia é apresentada de novo com acabamentos de alto nível: é cercada por vidro de alta qualidade e beneficia de aquecimento central do ar condicionado.

Uma oportunidade única para quem procura uma villa exclusiva em Formentera.



[lucasfox.pt/go/ibz21918](https://lucasfox.pt/go/ibz21918)

Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Permitido animais, Painéis solares,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Chaminé, Armários embutidos,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas,

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**4.100.000 € Casa / Vila - Vendido**

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Formentera, Ibiza

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Formentera » 07860

**4**      **4**      **375m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain