

1.100.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 2,094m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 2,094m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>2.646m<sup>2</sup></b>	<b>2.094m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Espectacular villa de quatro vias à venda em Sant Andreu de Llavanes. Esta charmosa casa de lote de 2.649 m<sup>2</sup> possui um edifício principal de 472 m<sup>2</sup> distribuído em um único andar e um edifício anexo e independente de 80 m<sup>2</sup>.**

Apenas 35 km separam a cidade listada de Sant Andreu de Llavanes da cidade histórica de Barcelona. Assim como as outras cidades que compõem a região de Maresme, este local possui uma magnífica rede de estradas que facilita o acesso a pontos de interesse, como a cidade de Barcelona acima mencionada. Da mesma forma e na direção oposta, em apenas 30 minutos podemos chegar às praias de sonho que desenham a famosa Costa Brava.

Estamos, portanto, em frente a uma magnífica vila onde se instalar, dotada de um encanto digno de ser conhecido. A casa tem uma grande área externa que circunda a casa principal, proporcionando uma sensação de liberdade e frescura. Na construção principal, distribuída em um único andar, temos uma espaçosa sala de estar cheia de luz e marcada por uma atmosfera calorosa e acolhedora. Entrando na vila, passamos para a área de jantar com acesso à piscina e varanda e cujo piso de cerâmica vale a pena mencionar. Tem uma cozinha totalmente equipada. A propriedade possui quatro banheiros e cinco quartos, sendo dois suítes, dois duplos e um padrão (serviço).

Há vários aspectos que podemos destacar sobre esta casa e o fato de ter uma biblioteca é um deles. Neste espaço incrível, você pode liberar sua imaginação entre páginas e páginas de leitura ou simplesmente desfrutar de um canto único cercado pela cultura. A vila também tem uma varanda com capacidade para estacionar até cinco veículos.

A casa também abriga uma construção anexa que pode ser usada como área de armazenamento ou espaço independente, como uma casa de hóspedes, uma vez que possui um banheiro completo, o que confere a essa pequena construção mais independência.

Experimente esta propriedade com seus próprios olhos. Não perca esta magnífica oportunidade. Reuniões familiares, pós-trabalhos, visitas de amigos, tudo o que você pode imaginar e muito mais.



[lucasfox.pt/go/mat24828](https://lucasfox.pt/go/mat24828)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Pavimento em mosaico, Luz natural, Estacionamento, Salão de beleza, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 2,094m<sup>2</sup> Jardim à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5	4	552m <sup>2</sup>	2.646m <sup>2</sup>	2.094m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain