

560.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

4      3      292m<sup>2</sup>      830m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



**560.000 € Casa / Vila - Vendido**

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>292m<sup>2</sup></b>	<b>830m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa aconchegante em estilo mediterrâneo com vista para Barcelona e o mar à venda em Teià.

Encontramos esta linda casa de 4 quartos em uma excelente localização em Teià, entre El Masnou e Alella. Ele está localizado em uma pequena comunidade de 3 casas com um impecável jardim comunitário de 2.412 m<sup>2</sup>, com piscina e churrasqueira. A casa é apresentada em excelente estado e pronta a habitar; Além disso, goza de vistas maravilhosas sobre o mar e a cidade de Barcelona. Na casa, os banheiros foram atualizados (2017), são muito claros e têm orientação sul, por isso seria perfeito como primeira ou segunda residência.

Nós acessamos o andar principal e encontramos um salão e um lavabo. A luminosa sala de estar com lareira está localizada neste nível da casa e oferece acesso a um terraço ensolarado com vistas esplêndidas para o mar. Em seguida, temos uma cozinha de escritório com lavanderia e acesso ao quintal com sua área de relaxamento com churrasqueira e sala de jantar ao ar livre, perfeita para passar os dias de verão na sombra. Uma porta leva deste jardim privado para a área da comunidade.

Os quartos estão no primeiro andar. Há um quarto com banheiro privativo com chuveiro, guarda-roupa embutido e uma varanda com belas vistas. Também tem mais 2 quartos duplos e um grande quarto individual. Uma casa de banho familiar com chuveiro completa este piso.

O piso inferior abriga uma garagem de 2 a 3 lugares e uma arrecadação muito generosa. Note-se que a casa também possui aquecimento a gás, sistema de irrigação automática para o jardim, piso de mármore e vidros duplos. Além disso, possui uma sala de armazenamento.

Seja em noites familiares em volta da lareira no inverno ou em maravilhosos jantares ao ar livre com vista para o mar no verão, esta é a casa perfeita para desfrutar de maravilhosos momentos em família e desfrutar do excelente clima e qualidade de vida oferecidos pela Maresme .

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mrs21637](https://lucasfox.pt/go/mrs21637)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

560.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / Vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

**4**      **3**      **292m<sup>2</sup>**      **830m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain