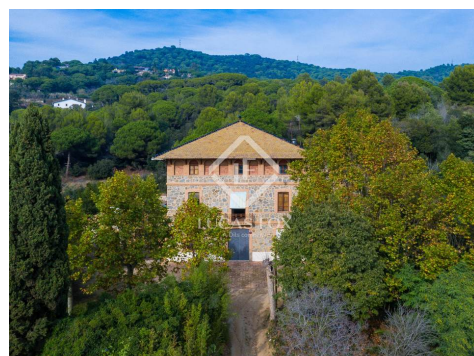


2.300.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

10 3 929m² 41.237m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.300.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

10 Quartos **3** wc **929m²** Plano **41.237m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Quinta fantástica para renovar uma caminhada do centro da cidade de Alella. Localização fabulosa como residência e para sua exploração.

Temos o prazer de apresentar uma das fazendas de Alella com mais caráter e história da costa catalã, Can Tito Serra. São duas casas de fazenda que datam do século XIII "Can Tito Serra Antic" e do século XIX e XX "Can Tito Serra Nou", localizadas em uma área muito tranquila e costeira, a 20 km de Barcelona. Uma fazenda de mais de 4 hectares de terra com uma casa em ruínas e outra casa para renovar com muito potencial. A propriedade fica a 15 minutos a pé do centro de Alella e a poucos metros da escola Santa María del Pino. Além disso, fica muito perto de uma parada de transporte público, a 15 km de Barcelona e a 4 km da praia e do porto de Masnou.

O Can Tito Serra Nou começou a ser construído em 1870 e foi concluído em 1881. Atualmente, requer uma reforma completa e é composto por 3 andares com um total de 688 m² e vários quarteirões que cercam as duas fachadas laterais da fazenda com mais de 240 m². No térreo, há um salão bonito e espaçoso, com tetos altos e vigas de madeira, uma sala polivalente que pode ser usada como quarto, cozinha, sala de estar, sala de jantar, quatro quartos, um segundo salão e a despensa. Subindo as escadas já no primeiro andar, encontramos um corredor, uma sala de estar, seis quartos, um banheiro e uma cozinha. Finalmente, no segundo andar, possui um sótão diáfano versátil. Tanto no primeiro como no segundo andar, você pode ver o mar, e também vale destacar a orientação sul e dois poços de água que permitem abastecer a fazenda.

As primeiras referências a Can Tito Serra datam do século XIII e mencionam o Mas Moyo, um edifício que parece corresponder à localização da fazenda que hoje vemos em ruínas. Isso é corroborado por uma das janelas laterais da antiga casa em estilo românico. Sua configuração principal é provavelmente do século XV e atingiu seu auge em meados do século XVII. A fazenda era bem conhecida na época pelos caminhantes que atravessavam a Serra Natural. Ao longo dos anos, tem sido explorada tanto para produtos agrícolas, como para irrigação ou vinhedos, para fazer vinho e champanhe, entre outros.

Sem dúvida, é uma propriedade única, com muito potencial tanto para a primeira residência quanto para os investidores que desejam explorar a propriedade, pois permite diferentes usos como hotel, hotelaria, etc.



lucasfox.pt/go/mrs21640

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Acesso habilitado para cadeira de rodas, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

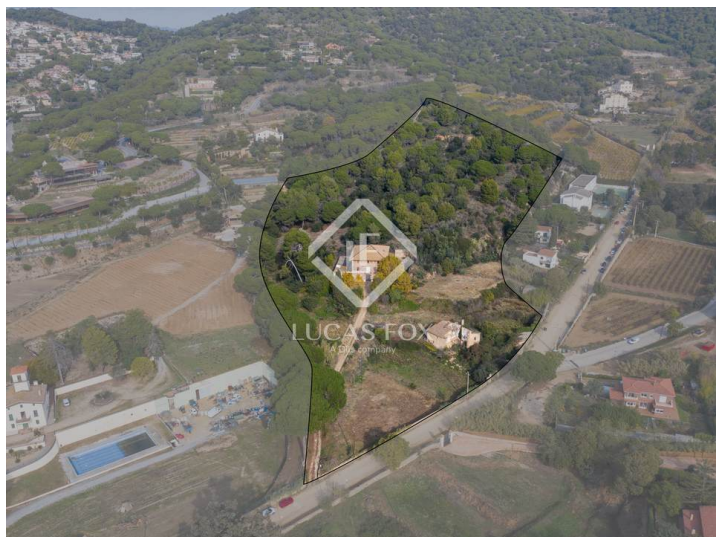
2.300.000 € Casa rural - Vendido

Casa rural Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

10 **3** **929m²** **41.237m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain