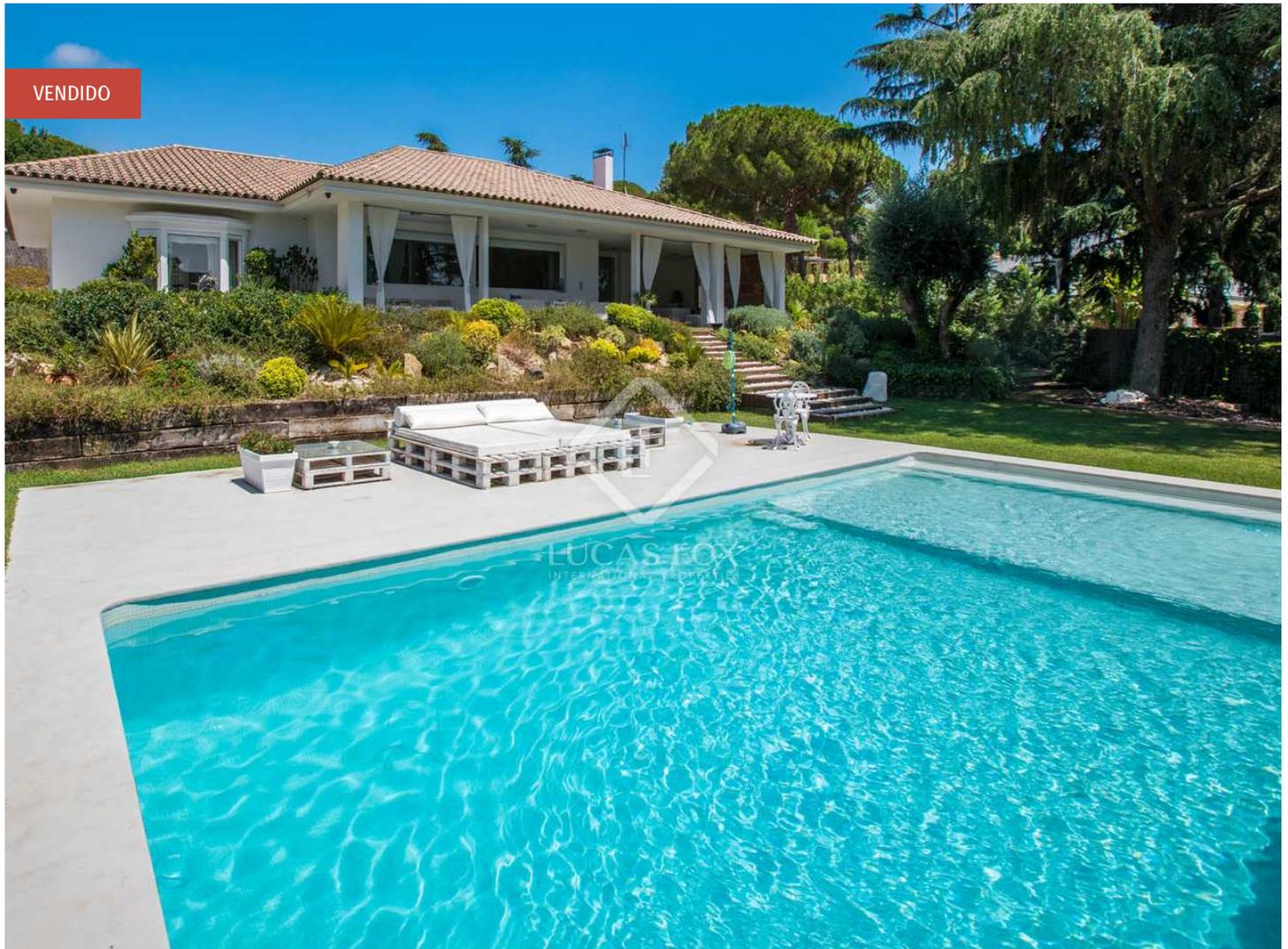


1.350.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4      5      511m<sup>2</sup>      2.314m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.350.000 € Casa / Vila - Vendido****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllavaneres**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>511m<sup>2</sup></b>	<b>2.314m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Moradia moderna e renovada em excelente estado, com um jardim muito bem conservado com piscina, à venda em Sant Andreu de Lllavaneres.**

Bela vivenda de 511 m<sup>2</sup>, localizada em um terreno de 2.314 m<sup>2</sup>, localizada na área tranquila e exclusiva de Bell Aire, a 5 minutos de carro da praia, da estação de trem e do centro de Sant Andreu de Lllavaneres.

A propriedade foi construída em 1983 e foi recentemente renovada. É distribuído em um andar e é ideal para uma família. A área do dia inclui uma atraente sala de estar com belos acabamentos e paredes de tijolos, com acesso direto ao terraço e jardim. A cozinha é moderna e espaçosa e possui uma ilha central e aparelhos de alta qualidade incluídos na venda. Além disso, esta área possui banheiro de cortesia, lavanderia, despensa e escritório.

A área noturna oferece 4 quartos grandes, todos com banheiro privativo, e o quarto principal também possui um camarim. A casa tem ar condicionado, aquecimento e persianas automáticas. Além disso, todas as instalações foram atualizadas na recente reforma.

A área do jardim é nivelada e muito bem conservada, com um sistema de irrigação automático e iluminação externa. Oferece muita privacidade e um terraço com vista para o jardim. Existe uma grande piscina com uma área para banhos de sol e sistema de limpeza automática. Além disso, possui uma área de relaxamento, uma área para praticar golfe e espaço suficiente para churrascos e reuniões, todos com vista para as montanhas e o mar à distância.

Há também uma casa independente adicional que pode ser convertida em outra área do dia, garagem ou academia, conforme apropriado. Existe também a possibilidade de construir um segundo andar na casa principal, se necessário.

A casa ideal para famílias, graças à sua distribuição prática e localização conveniente. Também é perfeito para quem quer morar perto de campos de golfe e com um estilo mediterrâneo.

[lucasfox.pt/go/mrs7386](https://lucasfox.pt/go/mrs7386)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4      5      511m<sup>2</sup>      2.314m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain