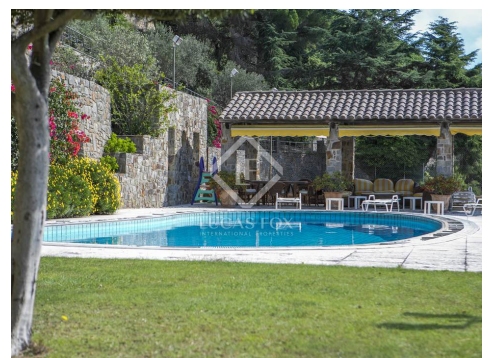


1.680.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

13 Quartos    13 wc    1.348m<sup>2</sup> Plano    8.134m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

13 Quartos    13 wc    1.348m<sup>2</sup> Plano    8.134m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

## 2 moradias localizadas em um terreno de 8.134 m<sup>2</sup>, com vistas magníficas sobre o mar e as montanhas, quadra de tênis, piscina e belos jardins, à venda em Sant Andreu de Llavanes.

2 moradias localizadas em um grande terreno com vista para o mar e as montanhas, localizadas em uma rua sem saída com muita tranquilidade e privacidade, a 5 minutos de todos os serviços oferecidos por Sant Andreu de Llavanes e a 10 minutos da praia e da estação de trem treinar

Esta espaçosa propriedade possui amplas áreas de jardim, onde há uma casinha de cachorro e uma quadra de tênis, com belas vistas do mar e das montanhas.

Em uma área separada, há uma grande piscina com área de relaxamento, cozinha de verão e banheiro com chuveiro. Além disso, há uma churrasqueira de pedra e vários terraços grandes. Possui espaço suficiente para um pomar, conforme apropriado, e todas as áreas externas têm muita vegetação e oliveiras.

Algumas características únicas desta propriedade são a adega rústica construída nos sedimentos da montanha e uma água decorativa bem localizada no jardim. Toda a área externa consiste em sistema de irrigação e iluminação automáticos.

O piso térreo da casa principal possui lavanderia, sala de jogos / lounge com lareira e bar, banheiro com chuveiro e acesso a um alpendre e um jardim. Há também uma academia com jacuzzi, sauna e chuveiro, com acesso à área do jardim.

A porta principal está localizada no primeiro andar. Ao entrar na casa, há um corredor que leva à sala de estar com sala de jantar separada e cozinha com área de jantar e despensa, ambos espaços com acesso ao jardim e ao terraço, com belas vistas para o mar.

Este andar também possui um quarto de serviço com banheiro, uma sala de TV (com a possibilidade de converter em um quarto duplo adicional), um amplo quarto de hóspedes com banheiro privativo com banheira e um banheiro Complimentary



[lucasfox.pt/go/mrs8098](https://lucasfox.pt/go/mrs8098)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Campo de tênis, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Permitido animais, Lavandaria, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.680.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>13</b>	<b>13</b>	<b>1.348m<sup>2</sup></b>	<b>8.134m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O segundo andar oferece 5 quartos duplos, 3 dos quais com banheiros privativos, os outros 2 quartos compartilham um banheiro. Um dos quartos tem uma varanda e todos têm roupeiros. Este andar também abriga o quarto principal com banheiro com banheira de hidromassagem, closet e acesso à varanda.

O terceiro andar abriga um sótão com banheiro, com a possibilidade de usar como quarto adicional, sala ou escritório.

A casa mais pequena oferece 3 quartos duplos e 2 banheiros, uma sala de estar e uma cozinha.

A casa principal tem 3 garagens com espaço para 6 veículos. A menor casa tem uma garagem para 2 lugares.

Um excelente imóvel para família numerosa ou para investidores, uma vez que existe a possibilidade de se converter em um espaço para casamentos ou eventos, com boa rentabilidade, pois possui 2 casas independentes que podem gerar o dobro da renda, você pode alugar em conjunto ou separadamente.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.680.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

13 Quartos    13 wc    1.348m<sup>2</sup> Plano    8.134m<sup>2</sup> area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain