

1.280.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6      5      502m<sup>2</sup>      1.977m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.280.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

6 5 502m<sup>2</sup> 1.977m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa espaçosa com piscina e um belo jardim, à venda em Sant Andreu de Llavanes, na Costa del Maresme.

Villa moderna e espaçosa, localizada em Sant Andreu de Llavanes, ideal para famílias na costa de Maresme, graças à sua excelente localização, perto de transportes públicos e escolas, e com muito espaço ao ar livre. Seria também uma excelente opção para quem deseja uma segunda residência perto da praia e dos campos de golfe, também como uma oportunidade de investimento devido à sua boa rentabilidade.

A casa está distribuída em 2 andares. O piso térreo tem uma grande sala de estar com acesso direto ao terraço e jardim. A cozinha aberta é moderna e totalmente equipada, também possui uma adega subterrânea. Ao lado da cozinha há uma despensa, uma lavanderia e uma área de serviço com quarto e banheiro.

Esse andar também é composto por 4 quartos duplos, 3 com banheiro privativo e acesso ao jardim e 1 com possibilidade de uso como escritório, conforme apropriado.

O primeiro andar oferece o quarto principal com 2 vestiários, arrecadação, um amplo terraço com vista parcial para o mar e um banheiro com jacuzzi e chuveiro com cromoterapia.

A área externa possui um impressionante jardim muito bem cuidado, com árvores de fruto e uma grande piscina rodeada por terraços. Ao lado da piscina é um prédio separado com churrasqueira e banheiro. Esse espaço oferece a possibilidade de conversão em estúdio independente ou área de lazer, conforme o caso.

Esta excelente propriedade possui muitos recursos de alta qualidade, como persianas automáticas, iluminação LED e roupeiros. Além disso, está localizado perto de serviços, escolas e transportes públicos, com fácil acesso à praia e cercado por campos de golfe.



[lucasfox.pt/go/mrs8842](https://lucasfox.pt/go/mrs8842)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garagem privada, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.280.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6      5      502m<sup>2</sup>      1.977m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain