

995.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 5 498m<sup>2</sup> 570m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

995.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5 5 498m<sup>2</sup> 570m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia contemporânea de 498 m<sup>2</sup> em um terreno de 570 m<sup>2</sup> a poucos minutos da praia e transportes públicos, em Sant Andreu de Llavanes, na Costa del Maresme.

Fantástica moradia contemporânea localizada a 3 minutos a pé da praia, da estação de comboios de Port Balís e Sant Andreu de Llavanes. A casa foi construída em 2010 e apresenta-se em excelentes condições, com um design moderno nos seus espaços interiores.

A casa está distribuída por 2 pisos mais cave. O rés-do-chão tem uma sala de estar / jantar com acesso directo à zona chill-out do terraço. A espaçosa cozinha totalmente equipada com frigorífico duplo tem espaço suficiente para refeições informais. Além disso, oferece a possibilidade de se abrir para unir a área de estar e criar uma sala de jantar maior. Também dá acesso a um terraço coberto, ideal para refeições ao ar livre durante os meses de verão.

O primeiro andar é composto por 4 quartos, incluindo o quarto principal com closet, uma grande janela que permite a entrada de muita luz natural e uma casa de banho privativa com lavatório duplo, duche e banheira de hidromassagem. Dos restantes 3 quartos, 2 são duplos com roupeiros embutidos (1 com vista mar, actualmente utilizado como escritório), e o último é duplo mas mais pequeno, também com roupeiro embutido. Este andar também possui 2 banheiros com chuveiro.

A cave alberga outro quarto com roupeiro embutido e uma casa de banho privativa com duche. Abriga também uma arrecadação que pode ser utilizada como adega e uma ampla garagem para 5 carros. A moradia tem gás para aquecimento da água e aquecimento e ar condicionado para o máximo conforto durante todo o ano.

No exterior existe um maravilhoso jardim coroadado por uma maravilhosa grande piscina.

Uma casa impressionante e moderna que desfruta de uma localização excepcional a poucos minutos de restaurantes, praia e transporte público.



[lucasfox.pt/go/mrs9781](https://lucasfox.pt/go/mrs9781)

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Estacionamento, Vestiário, Varanda,  
Sistema de alarme,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Obra nova,  
Licença turística, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Despensa,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



995.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5 5 498m<sup>2</sup> 570m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain