

1.330.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.330.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3 Quartos **3** wc **340m²** Plano **430m²** area do terreno **200m²** Jardim

DESCRIÇÃO

Luxuosa e moderna moradia de design com jardim e piscina privados, localizada em condomínio fechado, numa das melhores zonas de Valdemarín, apenas a 10 minutos de carro do centro de Madrid.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta maravilhosa casa geminada de construção nova para alugar com 4 quartos, piscina e jardim independente localizada em uma urbanização exclusiva de Valdemarín.

A casa se destaca pelo design funcional em plano aberto, com grandes janelas que oferecem vista para a Serra de Madrid. Foi construída com materiais e acabamentos de elevada qualidade (pavimento Porcelanosa, torneiras Hansgrohe, janelas Technal) e está equipada com pavimento radiante, aspiração central e ar condicionado canalizado. Da mesma forma, possui uma instalação geotérmica que garante a eficiência energética da casa, com um custo de aquecimento muito baixo.

Este condomínio é adequado para famílias e amantes da cidade, dada a proximidade e fácil acesso ao centro de Madrid. A urbanização está localizada em Valdemarín, uma das zonas residenciais mais exclusivas da capital e localizada a apenas 2 minutos de carro da saída 9 da rodovia A6.

Fica a 5 minutos a pé das prestigiosas escolas Mater Salvatoris e Stella Maris, e nos seus arredores existem clubes desportivos de prestígio como a Federação de Golfe de Madrid, o Real Clube de la Puerta de Hierro, o Clube de Campo Villa de Madrid e o Hipódromo.

Depois de cruzar a porta da frente, chegamos na casa por um caminho privado compartilhado.

Entramos na casa por um corredor elegante com banheiro de cortesia. À direita, encontramos a cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, que se conecta diretamente com a charmosa varanda e o jardim.

Seguindo em frente, passamos por uma sala de estar / jantar em plano aberto com pé direito duplo, uma sala com acesso ao alpendre e ao jardim por largas portas de correr de vidro do chão ao teto.



lucasfox.pt/go/poz22859

Terraço, Piscina, Jardim,
Serviços de portaria, Garagem privad,
Tectos altos, Pavimento de mármore,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vestiário, Varanda, Sistema domótico,
Sistema de aspiração centralizado,
Sistema de alarme, Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior,
Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.330.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O primeiro andar é composto por 2 quartos com casa de banho privativa.

No segundo andar encontra-se o quarto principal, que beneficia de uma sala de vestir, uma casa de banho privativa e um bonito terraço com excelentes vistas. Na cobertura, encontra-se outro terraço com vistas espectaculares sobre a serra.

A cave é composta por garagem, onde pode estacionar 2 carros, casa de máquinas, zona de lavandaria e engomadoria, quarto de serviço e casa de banho completa. Adicionalmente, encontramos vários espaços que podem ser utilizados como depósitos ou adegas. Da mesma forma, este nível se beneficia de um pátio de estilo inglês que oferece muita luz natural e acesso independente ao quarto de serviço.

Em suma, é uma oportunidade única em um novo empreendimento maravilhoso.

Contate-nos por e-mail ou telefone para agendar uma visita. Iremos marcar uma consulta para você quando for mais conveniente, em qualquer dia da semana, inclusive à tarde.

Você também pode nos visitar em nosso recém-inaugurado lounge, localizado na Avenida de Europa número 38, em Pozuelo. Convidamos você a tomar um café e bater um papo para saber mais sobre seus requisitos e necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa perfeita para você.

Contacte-nos sobre esta propriedade

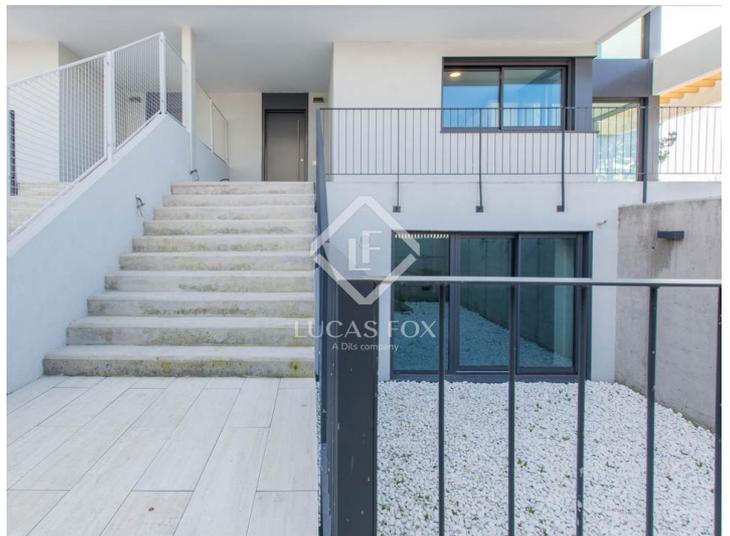
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.330.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Nova construção Quartos with 200m² Jardim à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

3 Quartos **3** wc **340m²** Plano **430m²** area do terreno **200m²** Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain