

1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 74m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 74m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **200m²** **74m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Impressionante apartamento de luxo com 3 quartos no novo empreendimento La Finca LGC3, com um design excepcional, com recursos de ponta e um amplo terraço privativo com vista para o novo clube de campo LAFINCA.

A Lucas Fox se orgulha de apresentar esta oportunidade única: a revenda de um novo apartamento de luxo neste projeto recente e de prestígio do grupo imobiliário La Finca, que oferece um design excepcional e especificações muito sofisticadas.

Este apartamento de 3 quartos e 3 banheiros estará pronto para entrar neste verão.

Imagens e plantas estão disponíveis mediante solicitação, pois essas imagens são do nosso Property Lounge que acabamos de abrir na Avenida de Europa, número 38 em Pozuelo, onde esperamos recebê-lo assim que as restrições de movimento forem levantadas.

Este apartamento de esquina, tão requisitado, faz parte de um dos empreendimentos mais exclusivos de Pozuelo, que está sendo construído em frente ao novo clube de campo LAFINCA, em uma área privilegiada do Prado de Somosaguas. Assim como em outros projetos da La Finca, materiais e acabamentos de alta qualidade e protocolos de segurança insuperáveis são os principais fatores de diferenciação.

As famílias poderão desfrutar de um luxuoso estilo de vida ao ar livre e se beneficiar dos extensos jardins comunitários de mais de 40.000 m², com lagos, calçadões, uma grande piscina e áreas de lazer para crianças pequenas, a apenas 10 minutos de carro do local. Centro de Madrid. O apartamento terá vistas panorâmicas do LAFINCA country club, que abrigará um novo campo de golfe de 18 buracos, uma adição muito interessante às instalações esportivas profissionais de Madri.

Esta casa do futuro está equipada com a mais recente tecnologia em automação residencial e ar condicionado. O complexo possui um sistema geotérmico central de aquecimento e refrigeração, tornando os pisos altamente eficientes em termos energéticos e com baixos custos de operação. Outra característica marcante é o piso radiante com calor nos meses de inverno e calor no verão.



lucasfox.pt/go/poz23537

Terraço, Piscina climatizada,
Serviços de portaria, Ginásio, Elevador,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vistas, Vestiário, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Parque infantil, Obra nova, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 74m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **200m²** **74m²**
Quartos wc Plano Terraço

Este piso de concreto é um canto no primeiro andar e oferece mais privacidade e um terraço extra grande. Três vagas de estacionamento e um grande armário estão incluídos no preço.

O primeiro andar é acessado por um elevador de um saguão elegante ou diretamente da garagem. Entramos no apartamento e vamos encontrar um grande salão que abriga um banheiro de cortesia.

Se virarmos à direita, entraremos na grande sala de estar / jantar em plano aberto que fornece muita luz natural através das impressionantes janelas deslizantes do chão ao teto, com acesso ao terraço coberto. Graças a essas portas de correr, os moradores podem desfrutar de uma conexão perfeita entre as áreas de estar internas e externas. Também de lá, você pode desfrutar de vistas fantásticas dos jardins da comunidade e do clube de campo.

Ao lado da sala de estar, encontramos uma cozinha americana totalmente equipada, com utensílios de primeira linha e um bar informal com bancos altos, ideal para desfrutar do café da manhã ou sair.

Se nos virarmos quase diretamente do corredor, uma porta nos leva à área noturna, onde encontramos um espaçoso quarto principal com closet e banheiro privativo. Esta suíte master também se beneficia do acesso direto ao terraço principal, através de portas de correr. O segundo quarto tem grandes roupeiros embutidos, banheiro privativo e acesso direto a um terraço privado secundário.

Voltando ao corredor e virando à esquerda, encontramos o terceiro quarto ao lado de um terceiro banheiro. Nesta parte do piso, também encontramos a área de serviço com salas de serviço e lavanderia.

É importante mencionar que o complexo, como outros projetos da La Finca, possui um sistema de segurança de ponta. Há um perímetro duplo com detecção de intrusão e um portão de entrada controlado 24 horas.

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade única em uma das promoções mais exclusivas da Espanha. Este apartamento impecável exala luxo e elegância e impressionará até o comprador mais exigente. Você estará pronto para se mudar para este verão.

Entre em contato conosco hoje por telefone ou e-mail para solicitar mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.380.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 74m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

3 **3** **200m²** **74m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain