

1.385.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 5 470m² 503m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.385.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **470m²** **503m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Espectacular moradia geminada de construção nova com 6 quartos, um design fantástico, jardim e piscina privativos, materiais e acabamentos de alta qualidade, em localização privilegiada em Pozuelo, perto do parque Fuente de Salud.

Lucas Fox apresenta-lhe esta oportunidade única e exclusiva: uma moradia geminada de construção nova com 6 quartos e materiais e acabamentos da mais elevada qualidade.

A casa está localizada em uma área muito exclusiva de Pozuelo de Alarcón, muito perto do belo parque Fuente de Salud e dos campos de esportes El Pradillo.

Esta maravilhosa casa de família está localizada em uma rua muito tranquila e muito perto de lojas, cafés e restaurantes locais conhecidos, como Mi Hermano y Yo e La Gran Pulpería.

É uma zona muito frequentada por famílias, devido ao grande número de escolas de prestígio, como a Kensington School e o Liceo Sorolla, que se encontram a poucos passos.

Aproveite a excelente (e rara) oportunidade de adquirir uma casa moderna (construída por Larvin, um desenvolvedor conceituado) que foi reformada com os mais altos padrões pelos seus primeiros proprietários. Os destaques da casa incluem uma sala de estar com pé-direito duplo, muita luz natural, belos pisos de madeira em toda a casa e uma espaçosa cozinha de design.

A casa está equipada com estores automáticos, pavimento radiante, ar condicionado canalizado, sistema de ventilação inteligente Siber e sistemas de alarme perimetral e interno.

Entramos na casa por um grande corredor de onde podemos vislumbrar uma sala de estar de pé direito duplo à esquerda. É um maravilhoso e espaçoso espaço de estar e lazer em plano aberto, com grandes janelas que oferecem vistas agradáveis para o jardim e piscina. Grandes portas de vidro dão acesso à varanda externa, que leva a uma escada que leva ao jardim.



lucasfox.pt/go/poz25524

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.385.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **470m²** **503m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Do lado direito do corredor, há um banheiro e acesso à bela cozinha de design, que está equipada com eletrodomésticos de última geração. Ao lado da cozinha, existe uma luminosa sala de pequenos-almoços que também pode servir de quarto de hóspedes.

Subimos ao primeiro andar por uma escada de madeira, onde encontramos um espaçoso quarto principal com um amplo closet e uma casa de banho privativa. Dois amplos quartos com roupeiros embutidos que partilham uma casa de banho completa completam esta altura.

O segundo andar abriga outro quarto que atualmente está configurado como um escritório em casa e tem acesso ao seu próprio banheiro grande. Do outro lado do hall, encontramos uma sala ampla que tem uma vista fantástica sobre a Serra de Guadarama e tem grandes roupeiros embutidos. Uma sala de armazenamento muito prática completa este nível.

A cave é composta por um quarto e casa de banho de serviço, uma despensa e uma garagem para dois carros grandes, e muito espaço de armazenamento adicional.

Notavelmente, o jardim é oferecido inacabado, proporcionando aos futuros proprietários uma fantástica oportunidade de projetar e personalizar este belo terreno, e adaptá-lo aos seus gostos e necessidades.

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta nova casa de família, uma oportunidade única em uma área com um número limitado de novas casas em construção.

As visitas serão organizadas por ordem de chegada.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode nos visitar em nosso novo Lucas Fox Property Lounge, na Avenida de Europa 38, Pozuelo, para discutir suas necessidades em mais detalhes e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.385.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / Vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **470m²** **503m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain