

5.800 € ao mês Penthouse - Alugado

## Penthouse Nova construção Quartos with 235m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m <sup>2</sup>	235m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço

ALUGADO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**5.800 € ao mês** Penthouse - Alugado

## **Penthouse Nova construção Quartos with 235m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Quartos    **3** wc    **225m<sup>2</sup>** Plano    **235m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

**Fantástica cobertura de luxo de 4 quartos no novo complexo La Finca LGC3, com design excepcional, excelentes qualidades, um grande terraço privativo com piscina, jacuzzi e vista para o novo campo de golfe da PGA.**

Lucas Fox tem o prazer de oferecer esta oportunidade única de aluguel, uma nova cobertura de luxo em um projeto de prestígio do grupo imobiliário La Finca, que oferece um design excepcional e excelentes qualidades.

A casa estará pronta para ser ocupada no início de agosto de 2022.

O destaque desta impressionante cobertura de quatro quartos e três banheiros é sua vista espetacular para o novo campo de golfe PGA Somosaguas, bem como um terraço de 200m<sup>2</sup> ( grande parte do qual será coberto por uma pérgola) com piscina. e Jacuzzi.

O apartamento faz parte de um dos complexos mais exclusivos de Pozuelo, que está sendo entregue aos orgulhosos proprietários. Está localizado em frente ao novo clube de campo LAFINCA em uma área privilegiada de Prado de Somosaguas. Tal como acontece com outros projetos da La Finca, os materiais e acabamentos de excelente qualidade, bem como os protocolos de segurança inigualáveis, são os principais diferenciais.

As famílias podem desfrutar de um estilo de vida luxuoso ao ar livre, beneficiando-se dos extensos jardins comuns de mais de 40.000 m<sup>2</sup> com lagos, passarelas, uma grande piscina e áreas de recreação para crianças pequenas, tudo a apenas 10 minutos de carro da propriedade. O apartamento desfrutará de vistas panorâmicas sobre o clube de campo LAFINCA, que terá um novo campo de golfe de 18 buracos, uma adição emocionante aos campos de esportes profissionais de Madri.

Através de um elegante lobby, ou diretamente do estacionamento, um elevador nos leva ao terceiro andar. Ao entrar no apartamento encontramos um grande hall com WC de cortesia.



[lucasfox.pt/go/pozr24334](https://lucasfox.pt/go/pozr24334)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jacuzzi, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**5.800 € ao mês Penthouse - Alugado**

## **Penthouse Nova construção Quartos with 235m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Virando à direita, entramos na grande sala de jantar em plano aberto, que desfruta de luz natural abundante graças às impressionantes portas de vidro deslizantes até o teto que se conectam a um terraço coberto. O layout oferece aos inquilinos a oportunidade de desfrutar de uma conexão perfeita entre as áreas internas e externas. Além disso, de todos os ângulos, você pode desfrutar de vistas fantásticas das hortas comunitárias e do clube de campo.

Junto à sala encontramos uma cozinha aberta "estilo americano" e totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama. Dispõe ainda de um bar informal com bancos altos, ideal para tomar o pequeno-almoço e divertir-se. A cozinha pode ser fechada da sala de estar por elegantes portas de vidro deslizantes.

Se nos virarmos quase diretamente do hall, uma porta nos leva à área noturna, onde encontramos um grande quarto principal com closet e banheiro privativo. O quarto principal também oferece acesso directo ao terraço através de portas de correr. Esta área inclui mais dois quartos com grandes roupeiros embutidos, uma casa de banho completa partilhada e acesso directo a um terraço privado secundário.

Voltando ao corredor e virando à esquerda temos um quarto quarto com um terceiro banheiro ao lado. Este espaço pode ser utilizado como quarto de hóspedes ou de serviço. Nesta parte do apartamento existe também a área de serviço, que inclui uma despensa/lavandaria.

Do corredor, uma impressionante escada de madeira nos leva ao terraço. Este amplo terraço de 200 m<sup>2</sup> será equipado com uma pérgula nas traseiras, ideal para almoços e jantares ao ar livre. A parte frontal do terraço é ligeiramente elevada e tem piscina privada e jacuzzi. Este piso também abriga um banheiro adicional de cortesia.

Esta casa moderna está equipada com tecnologia de domótica de última geração e ar condicionado. O complexo possui um sistema de aquecimento e refrigeração central geotérmico, o que significa que as casas são altamente eficientes em termos energéticos e os custos de funcionamento são baixos. Outra característica de destaque é o piso radiante durante os meses de inverno e resfriamento no verão.

Também é importante mencionar que o complexo, semelhante a outros projetos da La Finca, possui um sistema de segurança inovador. Possui duplo perímetro com detecção de intrusão e portão de entrada controlado 24 horas.

O preço também inclui três lugares de estacionamento e um grande armário de armazenamento.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**5.800 € ao mês** Penthouse - Alugado

## **Penthouse Nova construção Quartos with 235m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta oportunidade única de aluguel em um dos complexos mais exclusivos de Madri. Esta cobertura imaculada exala luxo e elegância e é capaz de cativar até o inquilino mais exigente. Estará pronto para ocupar este verão.

Você também pode nos visitar em nosso recém-inaugurado salão Lucas Fox na Avenida de Europa 38, Pozuelo. Desta forma, podemos estudar mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou o investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**5.800 € ao mês Penthouse - Alugado**

## **Penthouse Nova construção Quartos with 235m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Pozuelo**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**4**      **3**      **225m<sup>2</sup>**      **235m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain