

Preços desde 801.600 € New development

## Aguamarina Apartamentos, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços a partir de 801,600 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q4 2025**    **5**                            **3 & 4**    **110m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 801.600 € New development

## Aguamarina Apartamentos, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços a partir de 801,600 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q4 2025**    **5**                            **3 & 4**    **110m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços a partir de 801,600 €

Lucas Fox tem o prazer de apresentar Aguamarina, um novo empreendimento único em Ibiza, pensado para oferecer todas as funcionalidades e confortos que uma casa moderna exige.

Este empreendimento exclusivo é composto por 111 apartamentos de 1, 2, 3 e 4 quartos, numa urbanização com amplas áreas verdes e espetaculares áreas comunitárias. São oferecidas diversas tipologias, como rés-do-chão ou pisos intermédios, embora se destaquem as amplas coberturas, com extensos terraços. Além disso, cada casa do empreendimento inclui vagas de estacionamento.

As casas Aguamarina destacam-se pela sua arquitetura elegante e design exclusivo, com uma seleção criteriosa de materiais de elevada qualidade e uma distribuição que maximiza a entrada de luz natural. Cada detalhe foi pensado para oferecer total conforto, com espaços amplos e bem distribuídos.

Os moradores de Aguamarina poderão desfrutar de diversas instalações pensadas para melhorar sua qualidade de vida. A urbanização dispõe de uma refrescante piscina comunitária, ideal para os meses de verão, e de um ginásio totalmente equipado para quem quer manter-se em forma sem sair de casa. Além disso, possui um salão social gourmet, perfeito para organizar eventos e noites com amigos e familiares em um ambiente elegante e moderno. Para os mais pequenos, o complexo oferece um parque infantil seguro e uma sala de jogos especialmente concebida para eles. O empreendimento também conta com serviços de segurança e portaria para atender os moradores.

Da mesma forma, Aguamarina foi desenhada com uma abordagem focada na sustentabilidade e no respeito ao meio ambiente. Todas as habitações possuem classificação energética B, o que garante elevada eficiência energética e menor impacto ambiental.

Entre em contato para mais informações.

### Destaques:

- Apartamentos com 1, 2, 3 e 4 quartos
- Design exclusivo com ótimos materiais

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



[lucasfox.pt/go/aguamarina](http://lucasfox.pt/go/aguamarina)

Preços desde 801.600 € New development

## Aguamarina Apartamentos, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços apartir de 801,600 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q4 2025**   **5**                      **3 & 4**    **110m<sup>2</sup>**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde

- Áreas comuns
- Excelente localização
- Classificação energética B

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Penthouse	801.600 €	Andar 3	3 Quartos 2 wc	121m <sup>2</sup> , Terraço 35m <sup>2</sup>
Penthouse	1.154.860 €	Andar 3	4 Quartos 3 wc	157m <sup>2</sup> , Terraço 58m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 801.600 € New development

## Aguamarina Apartamentos, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços a partir de 801,600 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q4 2025**    **5**                            **3 & 4**    **110m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain