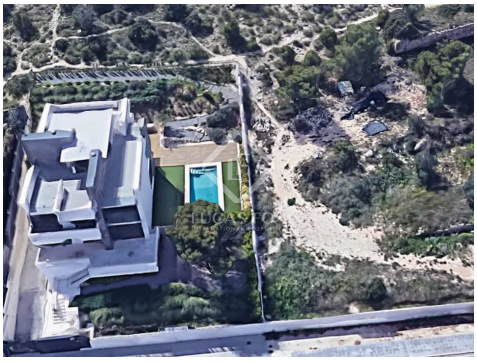
1.200.000 € Hotel - Vendido

Hotel Excelentes condições à venda em Playa San Juan, Alicante

Spain » Alicante » Playa de San Juan » 03016

1.325m² Plano

1.554m² area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.200.000 € Hotel - Vendido

Hotel Excelentes condições à venda em Playa San Juan, Alicante

Spain » Alicante » Playa de San Juan » 03016

1.325m² Plano

1.554m² area do terreno

DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/ali19000

Projeto de criação de 14 apartamentos turísticos em localização estratégica junto às melhores clínicas de beleza e a um passo da praia de Albufereta.

Em uma área exclusiva da praia de Albufereta encontramos este projeto, ao lado de belas casas e renomadas instalações de saúde, como o Instituto Bernabeu, Dr. Orts e Vissum, entre outros.

O projeto inclui 14 apartamentos turísticos do tipo loft, entre 35 e 40 m², todos com terraços e vista para a bela Serra Grossa.

A distribuição pode ser modificada, mas inicialmente no piso térreo encontramos uma recepção e área comercial para máquinas de venda automática ou um bar, bem como a área da piscina, jardim e chill-out. No primeiro e segundo andar haveria 7 andares por andar, e no piso do solário teríamos uma torre com outra área de chill out aberta. Na cave haveria espaço para fazer 14 lugares de estacionamento.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.200.000 € Hotel - Vendido

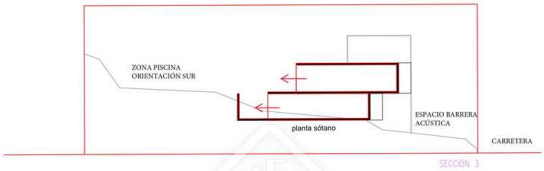
Hotel Excelentes condições à venda em Playa San Juan, Alicante

Spain » Alicante » Playa de San Juan » 03016

1.325m² Plano

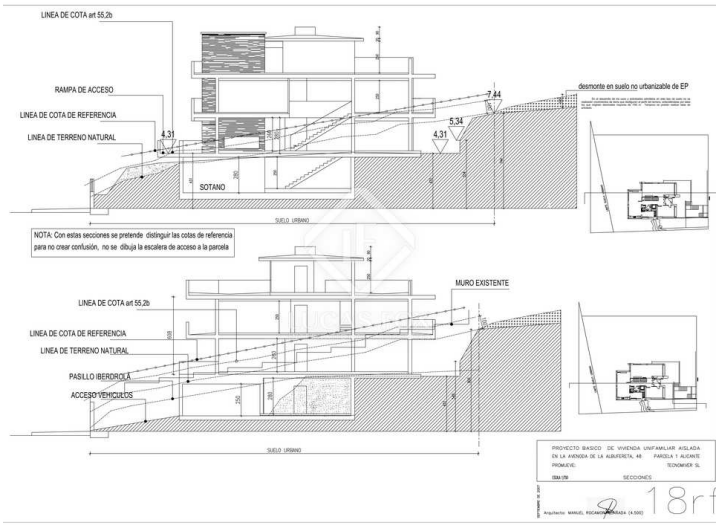
1.554m² area do terreno

PLANTA DE TORREÓN



Parámetros edificación / VU2a

	Según normativa	Según proyecto
Uso	EDIFICIO APARTAMENTOS	EDIFICIO APARTAMENTOS
Parcela mínima	600 m2	748 m2 / 806 m2
Frente mínimo de parcela	15 m	20 m
Círculo inscrito mínimo	15 m	>15 m
Retranqueo a linderos	3m	3m
Retranqueo a fachada	7m	7m
Ocupación parcela	< 30% sup. total= 466,20 m2	462,78m2
Edificabilidad	0,5m2t/m2s = 777,00 m2	780,05 m2
nº máximo plantas	PB+1 plantas+torreón	PB+1 plantas+torreón
Altura máxima reguladora	7 m +T	7 m +T
Sótanos	SI	SI



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain