

410.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / Vila Quartos with 450m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

4	3	205m <sup>2</sup>	450m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**410.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / Vila Quartos with 450m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Alacant, Alicante**

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**DESCRIÇÃO**

**Aconchegante villa de 4 quartos para venda, com um terreno privado de 450 m<sup>2</sup> em uma urbanização de alto nível em Gran Alacant, próximo a áreas de lazer, shopping centers, escolas ... para uma vida tranquila perto do mar.**

Morada isolada de 205 m<sup>2</sup>, com 4 quartos e um terreno de 450 m<sup>2</sup>, localizada na famosa urbanização da Ilha de Azaro, em Gran Alacant. É o tipo de casa que oferece uma vida relaxada e muita segurança para uma família, mas perto das cidades de Alicante e Elche, com várias escolas e faculdades como Alonai, Aitana e Doña Vicenta Ruso.

A urbanização, concluída em 2005, oferece amplas áreas comuns com um playground para as crianças brincarem sozinhas e fazer amizades, uma área de jardim e uma enorme piscina com jacuzzi para aproveitar de maio a outubro. Cada casa tem seu terreno privado de 450 m<sup>2</sup> com seu próprio estilo.

Ao entrar na casa, encontramos o acesso à garagem com porta automática e à vila de 4 andares com vista de 360 graus e fachada de tijolos. Ao atravessarmos a oliveira, chegaremos à entrada da casa.

O piso térreo tem uma cozinha grande, independente e muito luminosa, onde você pode tomar café da manhã ou café pela manhã. A seguir, encontraremos a galeria, muito útil para uma casa desse tamanho. A sala de estar / jantar oferece uma área para refeições com a família ou para assistir a um filme com os amigos e possui grandes janelas com vidros duplos, lareira a lenha e saída para o terraço principal. É uma estadia perfeita para as noites de inverno. Ao lado da sala, há um quarto grande e um banheiro, pouco antes de subir as escadas para a área noturna.

O primeiro andar tem dois quartos duplos com um banheiro comum e o quarto principal. Esta suíte master oferece características muito valorizadas, como janelas grandes, roupeiros grandes, varanda com vista para a área comum e banheiro privativo com luz natural.

No segundo andar, encontraremos o solário, para tomar banho de sol em tranquilidade ou assistir o pôr do sol.

[lucasfox.pt/go/ali23546](https://lucasfox.pt/go/ali23546)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminê, Armários empotrados, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**410.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / Vila Quartos with 450m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Alacant, Alicante**

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Descendo as escadas, chegamos ao porão que atualmente é usado como garagem e área de armazenamento, mas é possível reformar, se necessário, e habilitar um ou dois quartos e um banheiro, como alguns vizinhos já fizeram.

A área atrás da trama é uma enorme área plana que pode ser usada como terraço, playground ou adaptar uma área verde.

A moradia está equipada com janelas com vidros duplos, alarme, lareira a lenha, garagem para dois carros e muito espaço interior. A maioria dos moradores vive na urbanização o ano todo.

Entre em contato conosco para reservar um dia para visitá-lo.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

410.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / Vila Quartos with 450m<sup>2</sup> terraço à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>205m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain