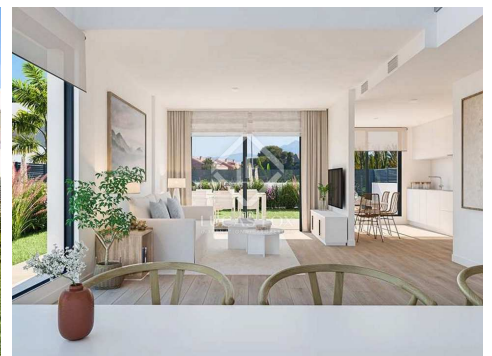


## Preços sob consulta New development - Vendido **ALI26471 Casas / Vilas, Playa San Juan, Alicante**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Playa San Juan, Alicante



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

## Preços sob consulta New development - Vendido

# ALI26471 Casas / Vilas, Playa San Juan, Alicante

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Playa San Juan, Alicante

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Playa San Juan, Alicante

Lucas Fox apresenta esta magnífica promoção de 10 moradias geminadas com piscina comum na área de Playa de San Juan, a apenas um passo do campo de golfe Alicante e do Hospital de San Juan. É uma zona muito sossegada, rodeada de casas com jardins e com todos os serviços ao seu alcance, bem como excelentes ligações com o resto da cidade. Além disso, você pode chegar à praia pela ciclovia em poucos minutos.

É uma urbanização fechada com piscina comum, zonas verdes e zona de solário, pensada para o bem-estar e privacidade dos seus ocupantes. O pequeno número de proprietários do empreendimento permite-lhe usufruir das zonas comuns com total tranquilidade e sem multidões incómodas.

Quanto às casas, foram pensadas para oferecer o maior conforto possível aos seus proprietários. Gozam de um design elegante e moderno, com grandes janelas e amplos terraços que os tornam muito luminosos e permitem desfrutar do maravilhoso clima da Costa Blanca sem sair de casa.

Da mesma forma, foram utilizados materiais de primeira qualidade, como piso contínuo em porcelanato a imitação de madeira em toda a casa, porta blindada e vidros duplos com câmara de ar, entre outros. Além disso, estão incluídos 2 lugares de garagem, ar condicionado quente e frio e a cozinha equipada com electrodomésticos topo de gama com forno, micro-ondas, placa de indução e exaustor.

Além disso, tanto a casa como a urbanização estão pensadas para obter a maior eficiência energética, conseguindo assim casas que respeitem o meio ambiente e que permitam poupanças significativas na conta de luz e água. Por exemplo, fachadas com isolamento térmico e janelas com vidros duplos ajudam a manter uma temperatura constante, reduzindo assim os custos de aquecimento ou ar condicionado.

O projeto estará pronto para entrega no final de 2022, mas apenas metade das residências permanece à venda. Aproveite esta oportunidade e entre em contato para mais informações.

### luzes

- Casas geminadas
- Áreas comunitárias confortáveis
- Poucos vizinhos
- Alta eficiência energética

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain



[lucasfox.pt/go/ali26471](https://lucasfox.pt/go/ali26471)

## Preços sob consulta New development - Vendido

# ALI26471 Casas / Vilas, Playa San Juan, Alicante

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Playa San Juan, Alicante

- Excelente localização
- Primeiras qualidades

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 3 wc	145m <sup>2</sup> , Terraço 26m <sup>2</sup>
Casa / Vila	Vendido	Andar	4 Quartos 3 wc	145m <sup>2</sup> , Terraço 26m <sup>2</sup>



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain