324.500 € Apartmento - Venda

Apartmento Nova construção Quartos with 15m² terraço à venda em golf, Alicante

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	104m²	15m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

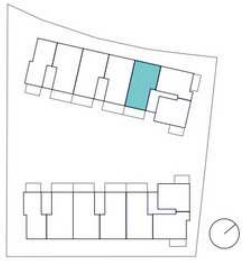
Bloque 1, Esc. 1, P2-C

Superficies: Vivienda 3d

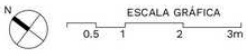
Superficie útil interior:	88,11 m²
Superficie útil terrazas:	15,13 m²
Superficie construida interior:	103,65 m²
Superficie construida incluidas ZZCC:	121,93 m²

Localización:

C/Pedagoga Amelia Asensi Beviá, Sant Joan d'Alacant

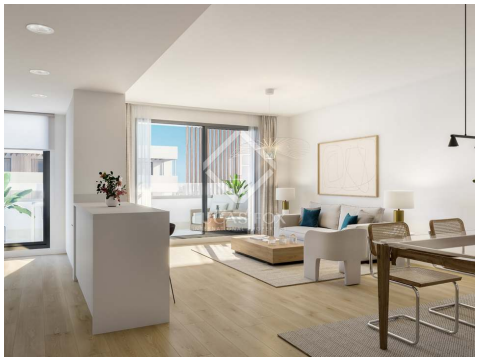


V01



PROVISIONAL A

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente de memoria de calidades.



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

324.500 € Apartmento - Venda

Apartmento Nova construção Quartos with 15m² terraço à venda em golf, Alicante

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	104m²	15m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

DESCRIÇÃO

Magnífico apartamento de qualidade superior com 3 quartos em urbanização com piscina e ginásio perto do Campo de Golfe de Alicante e do Hospital de San Juan

Lucas Fox apresenta este magnífico empreendimento de 51 novos apartamentos de 2 e 3 quartos, a poucos passos do campo de golfe de Alicante e do Hospital San Juan. A zona é muito tranquila, está rodeada de casas com jardins e coloca todos os serviços necessários ao seu alcance, bem como excelentes ligações com o resto da cidade. Além disso, você pode chegar à praia pela ciclovia em poucos minutos.

É um condomínio fechado que oferece excelentes áreas comuns, como piscina para adultos com zona de hidromassagem exterior, piscina para crianças, ginásio, clube social e parque infantil. Tem ainda um lugar para bicicletas e uma garagem subterrânea com dois lugares de estacionamento privativos e uma arrecadação para cada habitação. Toda a urbanização foi concebida a pensar no bem-estar e privacidade dos seus moradores.

Para este projeto, o promotor contactou um famoso atelier de arquitetura especializado em projetos eficientes com estrutura de madeira que elaborou o design dos apartamentos. O projeto partiu da premissa de ser um projeto sustentável, saudável e eficiente, pensado para o bem-estar e maior conforto dos moradores. A maioria dessas casas de design atual tem orientação dupla, ventilação cruzada para o máximo conforto.

Quanto aos pisos, eles são projetados para oferecer o maior conforto possível aos seus proprietários. Desfrutam de um design elegante e moderno, com grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural e com amplos terraços. Foram utilizados materiais de alta qualidade, como piso contínuo de porcelanato imitando madeira em toda a casa, porta blindada e janelas de vidro duplo com câmara de ar, entre outros. Além disso, inclui ar condicionado quente e frio, piso radiante, e a cozinha equipada com electrodomésticos de primeira marca com forno, micro-ondas, placa de indução e exaustor.

lucasfox.pt/go/ali34566

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Serviço de porteria, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

324.500 € Apartmento - Venda

Apartmento Nova construção Quartos with 15m² terraço à venda em golf, Alicante

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	104m²	15m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Tanto a casa como a urbanização são pensadas para obter a maior eficiência energética, conseguindo assim casas que respeitam o meio ambiente e que permitem poupanças significativas nas contas de luz e água. Por exemplo, fachadas com isolamento térmico e janelas com vidros duplos ajudam a manter uma temperatura constante, reduzindo assim os custos de aquecimento ou ar condicionado. As tecnologias mais recentes também têm sido utilizadas para aumentar sua eficiência energética, como o sistema aerotérmico que transforma o calor do ar em energia para fornecer água quente em casa.

O projeto estará pronto para entrega no final de 2024. É perfeito como primeira residência ou como investimento devido às suas excelentes qualidades, além de sua localização privilegiada, cercada por todos os tipos de serviços, como o Hospital Universitário San Juan . Aproveite esta oportunidade e entre em contato para mais informações.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain