

430.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Alicante ciudad, Alicante

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03003

4      2      158m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

430.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Alicante ciudad, Alicante

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03003

**4**      **2**      **158m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## Apartamento de 4 quartos, recentemente renovado com primeira qualidade e com escritório independente para venda na zona mais comercial do centro de Alicante.

Este moderno e minimalista apartamento de 160 m<sup>2</sup> com quatro quartos foi recentemente renovado no coração da cidade, junto à Avinguda de Maisonnave, a zona mais comercial de Alicante.

No rés-do-chão do edifício existe uma pequena galeria comercial que dá acesso ao portal por duas ruas distintas, onde se encontram diversas lojas, cafés e restaurantes.

O apartamento situa-se num andar alto, o que proporciona muita luz e luz natural, bem como uma maior tranquilidade. A casa tem duas entradas, a entrada principal e outra independente através de um dos seus quatro quartos, perfeita para fins profissionais. Também é possível eliminar facilmente esta porta e utilizar o quarto para uso privado, como os restantes.

Dos seus quatro quartos, o principal tem casa de banho privativa e grandes roupeiros embutidos, ao longo das paredes, totalmente cobertos. Possui também uma grande janela do chão ao teto, o que proporciona muita claridade. Todos os quartos têm grandes janelas e são exteriores, excepto o escritório que dá para um pátio interior. Tem ainda outra pequena divisão para lavandaria e outra pequena arrecadação no interior da própria casa, escondida no corredor.

Na área diurna, a grande sala de jantar é totalmente envidraçada com grandes janelas do chão ao teto com quebra de ponte térmica. No fundo da sala, encontramos a cozinha americana com ilha original em acabamento Krypton da Porcelanosa, assim como toda a bancada e parede na área de trabalho da cozinha. Está totalmente equipado com electrodomésticos de primeira marca e carpintarias de primeira qualidade.

Toda a casa tem ar condicionado canalizado, com uma potente máquina de 16.000 frigoríficos. E todas as suas portas têm fechos magnéticos.

Em suma, uma casa confortável e agradável para viver a um passo de tudo, usufruindo dos melhores acabamentos nas mais altas qualidades e cuidado nos mínimos detalhes.



[lucasfox.pt/go/ali34698](https://lucasfox.pt/go/ali34698)

Luz natural, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

430.000 € Apartamento - Venda - Reservado

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Alicante ciudad, Alicante

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03003

4      2      158m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain