

850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5      4      410m<sup>2</sup>      2.283m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**850.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03550

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>410m<sup>2</sup></b>	<b>2.283m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante casa rústica com um magnífico terreno arborizado de 2.283 m<sup>2</sup> com uma grande piscina à venda na melhor área de Mutxamel, La Almajada.

Esta casa está localizada em uma urbanização tranquila de Almajada em Mutxamel, em uma localização privilegiada entre os centros de Mutxamel, San Juan de Alicante e Alicante. Esta zona goza de grande tranquilidade por estar num ambiente natural, mas com todas as vantagens da cidade a apenas 5 minutos de carro, com ligações imbatíveis que permitem chegar rapidamente à cidade de Alicante. Na zona urbana de Alicante, terá serviços ao seu alcance, como supermercados (Mercadona, Consum, Aldi), escolas, restaurantes e lojas, entre outros. Quanto à bela praia de San Juan, fica a apenas 10 minutos de carro.

A casa tem um grande terreno de 2.283 m<sup>2</sup>, com um jardim perfeitamente cuidado com palmeiras e pinheiros. Além disso, oferece a opção de adquirir um terreno adjacente adicional de cerca de 1.000 m<sup>2</sup> (preço a combinar com o comprador). Desta forma, poderá usufruir de um espaço de quase 3.500 m<sup>2</sup>, o que poderá ser muito interessante como investimento, uma vez que este terreno urbano adicional tem utilização industrial. O terreno é perfeitamente aproveitado com vários caminhos que lhe conferem muito charme, bem como uma grande piscina em muito bom estado de conservação. Dispõe ainda de estacionamento coberto para dois carros.

Ao entrar na casa, encontramos uma espaçosa sala de jantar com lareira e acesso a um alpendre envidraçado com vistas deslumbrantes sobre o jardim. Da sala de estar, podemos entrar em uma grande cozinha com acesso a um terraço e uma bela sala de jantar envidraçada com tectos altos e vigas expostas. Na zona da noite, temos cinco quartos com roupeiros embutidos, incluindo o quarto principal com casa de banho privativa, mais uma casa de banho adicional. Para finalizar, a casa dispõe ainda de um piso semi-cave que pode ser utilizado para a instalação de mais um quarto grande, ou ainda uma zona de jacuzzi/sauna/ginásio, uma vez que este quarto dispõe de duas casas de banho completas.

Quanto às suas características, tem um belo estilo rústico com vigas expostas, carpintaria, lareira e belos alpendres com belas vistas para o jardim. Também oferece tudo o que você precisa para viver confortavelmente durante todo o ano, como aquecimento por radiador em cada quarto, ar condicionado canalizado e janelas com vidros duplos.

[lucasfox.pt/go/ali37509](https://lucasfox.pt/go/ali37509)

Terraço, Piscina, Jardim, Private garage, Luz natural, Estacionamento, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03550

**5**      **4**      **410m<sup>2</sup>**      **2.283m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Se procura viver numa zona com muita privacidade, rodeada de árvores, mas numa casa com carácter próprio, contacte-nos para marcar uma visita a esta casa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain