

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5 **4** **500m²** **1.924m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5 **4** **500m²** **1.924m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda casa com acabamentos em madeira e materiais de primeira qualidade em um terreno de 2.000 m² com piscina, várias árvores e churrasqueira à venda em Mutxamel, Alicante.

Lucas Fox International Properties tem o prazer de apresentar esta linda casa com um belo jardim arborizado, piscina e churrasqueira na área de Almajada (las Paulinas). Está localizado a cerca de 5 minutos dos centros de Mutxamel e San Juan de Alicante, com todos os serviços necessários para viver confortavelmente, como supermercados, escolas, farmácias e restaurantes, entre outros. O centro de Alicante fica a apenas 10 minutos de carro, assim como a famosa praia de San Juan. Um paraíso para quem procura viver numa urbanização calma, mas perto de tudo.

A casa está implantada num terreno de 2.000 m² de fácil manutenção, graças à rega automática, com relva natural, zonas ajardinadas e muitas árvores para aproveitar a sombra nos dias de verão. No terreno encontramos ainda uma piscina de 10 x 5 metros, perfeitamente orientada a sul, bem como uma zona de barbecue com a sua pégula bem ligada à cozinha para maior conforto. Para os amantes do tênis, tem acesso a uma quadra de tênis compartilhada com outro vizinho.

Quanto à casa, entramos por um amplo hall com pé direito alto e vigas expostas. Depois, à direita, encontramos uma impressionante sala de estar com cozinha aberta em cerejeira, com duas lareiras a lenha, zona de refeições e mesa de bilhar. A sala tem acesso a um grande terraço com uma parte envidraçada para desfrutar das belas vistas para o jardim durante todo o ano. Neste mesmo piso, encontra-se ainda uma casa de banho completa, uma lavandaria com zona técnica, um ginásio e uma sauna com duche.

Subindo as escadas, encontramos primeiro um escritório com acesso a um terraço soalheiro, que poderá ser convertido em quarto. Mais adiante acede-se à zona nocturna com quatro quartos com roupeiros embutidos em madeira e duas casas de banho, bem como um amplo terraço com acesso por dois dos quartos. O quarto principal tem seu próprio banheiro privativo e vestiário.



lucasfox.pt/go/ali37809

Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Campo de tênis, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5	4	500m²	1.924m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Relativamente às suas qualidades, esta casa usufrui de um estilo intemporal, com tudo o que necessita para viver com conforto e sustentabilidade. Inclui pisos e escadas em parquet maciço, cozinha em cerejeira feita à mão por um carpinteiro, paredes levantadas com argamassa espessa de alta qualidade e janelas de madeira com vidros duplos e sistema Climalit. Cada quarto tem radiadores de água quente e os quartos do primeiro andar têm ar condicionado.

No que diz respeito à tecnologia, a casa oferece uma instalação fotovoltaica de 12,5 KW alimentada por 42 painéis solares, carregador de carro elétrico, sistema de automação residencial e fibra ótica, além de câmeras e sensores de segurança. Tem ainda garagem para dois carros e zona de oficina.

É uma casa com um design intemporal, muito espaçosa e com luz natural, num ambiente natural e muito sossegado, mas perto de todos os serviços. Contacte-nos para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03550

5 **4** **500m²** **1.924m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain