

501.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 7m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Quartos **2** wc **124m²** Plano **7m²** Terraço



Portal 1. P4-A 4D

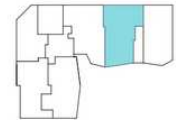
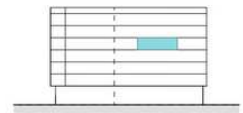


Superficies:

Vivienda 4D

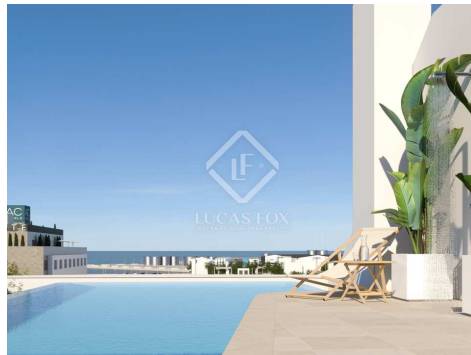
Superficie útil interior	97,80 m ²
Superficie útil terrazas	6,51 m ²
Superficie construida interior	111,52 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m ²

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

501.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 7m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Quartos **2** wc **124m²** Plano **7m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Magnífico apartamento novo de 4 quartos com piscina interior e ginásio para venda na segunda linha do mar no centro de Alicante

Lucas Fox apresenta este magnífico empreendimento de construção nova, num edifício de primeira qualidade com piscina com vista para o mar, na nova zona de Benalua Sur, no coração de Alicante. Benalua Sur é um dos bairros mais modernos de Alicante, a três minutos a pé do centro e a 15 minutos da marina. Nesta área você terá todos os serviços ao seu alcance, como supermercados, restaurantes, parques e muito mais, em um belo cenário com o mar Mediterrâneo a seus pés.

A sua construção foi encomendada por um dos melhores promotores do território, galardoado com vários prémios e em colaboração com arquitectos de renome. A promoção oferece serviços de excelência, como piscina coberta e ginásio, estacionamento comunitário e arrecadações opcionais.

Esta moradia situa-se no quarto andar do edifício e distribui-se por quatro quartos e duas casas de banho com orientação a sul e vistas desafogadas. Ao entrar na casa, à esquerda encontra-se uma ampla e luminosa sala com cozinha aberta, com acesso ao terraço e vista mar. Do terraço, você também pode acessar uma lavanderia. À direita da entrada, temos a zona nocturna com quatro quartos, cada um exterior com o seu roupeiro embutido. Existem também 2 casas de banho completas, sendo uma delas na suite principal.

Para maior conforto, o apartamento dispõe de ar condicionado quente/frio com bomba de calor, sistema de isolamento térmico exterior, chão em grés porcelânico imitação de madeira, mobiliário moderno e roupeiros em cada divisão. A cozinha é entregue totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, incluindo placa de indução, exaustor em inox, forno e micro-ondas integrados na coluna, bem como lava-loiças em inox e bancada compacta em quartzo.

Este projeto destaca-se pela aposta na sustentabilidade e no bem-estar. A casa é de baixo consumo, com tecnologias como a energia aerotérmica com acumulação que produz água quente sanitária e alimenta o ar condicionado através de condutas, o que permite uma poupança energética significativa.



lucasfox.pt/go/ali38171

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

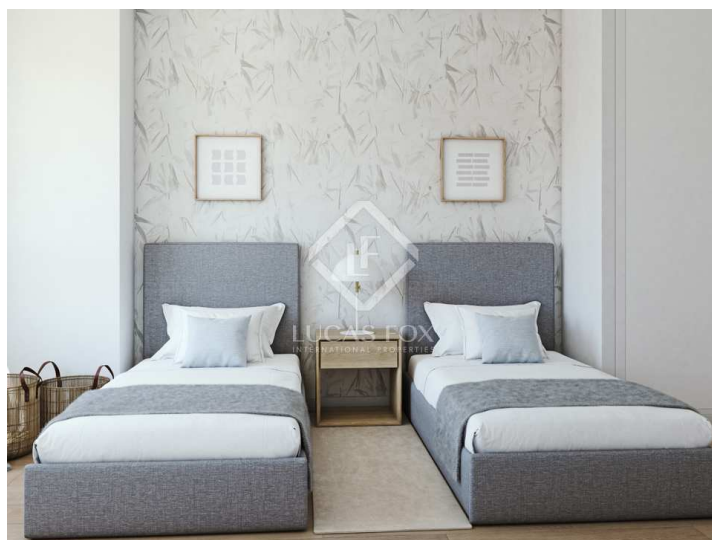
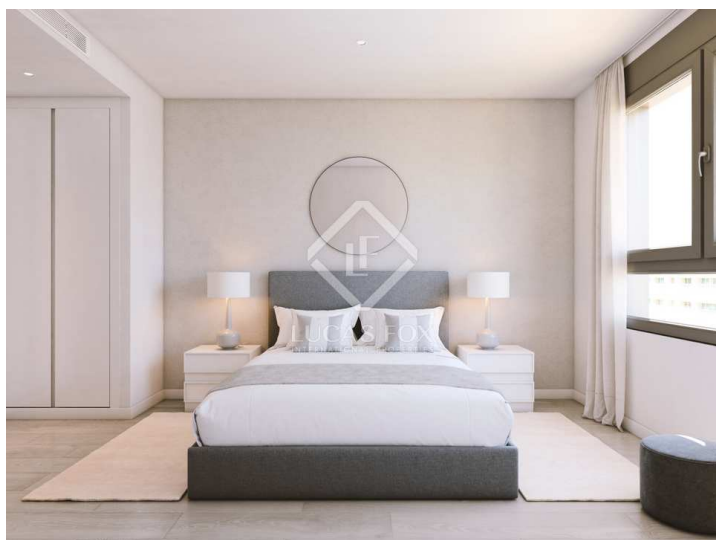
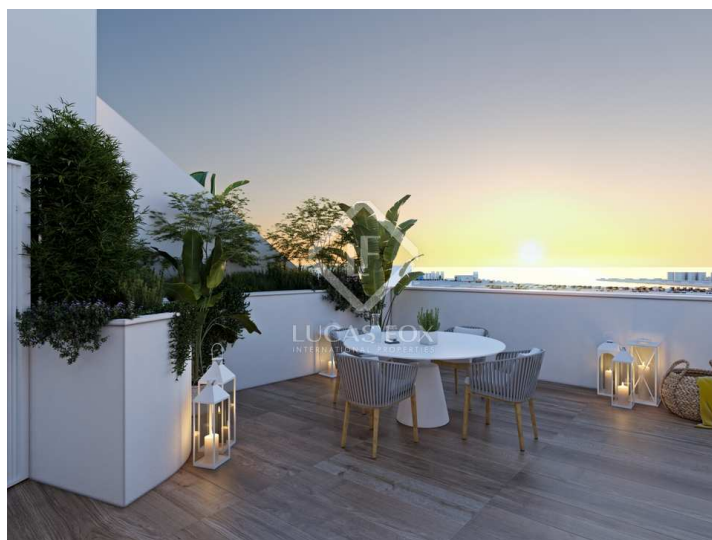
501.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 7m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 **2** **124m²** **7m²**
Quartos wc Plano Terraço

Se o que procura é viver ou investir num apartamento de qualidade superior, a poucos metros do mar numa urbanização de luxo perto de todos os serviços, contacte-nos para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain