

269.000 € Apartamento - Venda

# Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2** Quartos    **2** wc    **92m<sup>2</sup>** Plano    **9m<sup>2</sup>** Terraço



Portal 2. P4-C

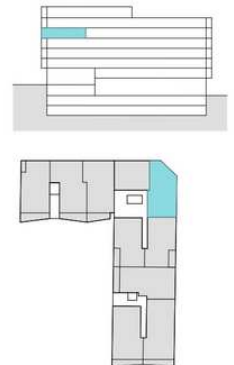


**Superficies:**

Vivienda 2D

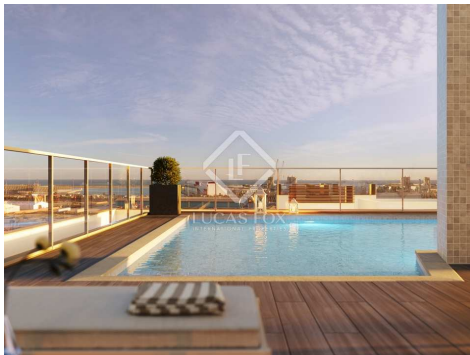
Superficie útil interior	66,27 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	8,99 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	77,30 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	92,13 m <sup>2</sup>

**Localización**



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

269.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Magnífico apartamento T2 novo com piscina e ginásio para venda na segunda linha do mar, a 5 minutos a pé do centro de Alicante.

Lucas Fox apresenta este magnífico empreendimento de construção nova, num edifício de primeira qualidade com piscina com vista para o mar, na nova zona de Benalua Sur, no coração de Alicante. Benalua Sur é um dos bairros mais modernos de Alicante, a cinco minutos a pé do centro e a vinte minutos da marina. Nesta área você terá todos os serviços ao seu alcance, como supermercados, restaurantes, parques e muito mais, em um belo cenário com o Mar Mediterrâneo a seus pés.

Um dos melhores promotores da zona, premiado com vários prémios e trabalhando com arquitectos de renome, tem sido responsável pela sua construção. O empreendimento oferece serviços de excelência, como piscina coberta e ginásio, garagem e arrecadações.

Esta moradia situa-se no quarto andar do edifício e distribui-se por uma sala comum, uma cozinha e dois quartos com roupeiros embutidos, um deles com casa de banho privativa, bem como outra casa de banho adicional. Dispõe ainda de um terraço de 9 m<sup>2</sup> onde poderá desfrutar dos 320 dias de sol por ano.

Para maior conforto, o apartamento dispõe de ar condicionado quente/frio com bomba de calor, sistema de isolamento térmico exterior, chão em grês porcelânico imitação de madeira, mobiliário moderno e roupeiros em cada quarto. A cozinha é entregue totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, incluindo placa de indução, exaustor em inox, forno e micro-ondas integrados na coluna, bem como lava-loiças em inox e bancada compacta em quartzo.

Este projeto destaca-se por apostar na sustentabilidade e no bem-estar. A casa é de baixo consumo, com tecnologias como o armazenamento de energia aerotérmica, que produz água quente sanitária e alimenta o ar condicionado através de dutos, o que permite uma economia significativa de energia.

Se o que procura é viver ou investir num apartamento de qualidade superior, a poucos metros do mar numa urbanização de luxo perto de todos os serviços, contacte-nos para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain



[lucasfox.pt/go/ali38346](https://lucasfox.pt/go/ali38346)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Serviço de portaria, Private garage, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Alarme, Acesso habilitado para cadeira de rodas

269.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos with 9m<sup>2</sup> terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain