

240.300 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em golf, Alicante

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

**2** Quartos **1** wc **62m<sup>2</sup>** Plano **5m<sup>2</sup>** Terraço



### Bloque 03 ESC. 5 P01 - A

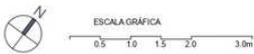
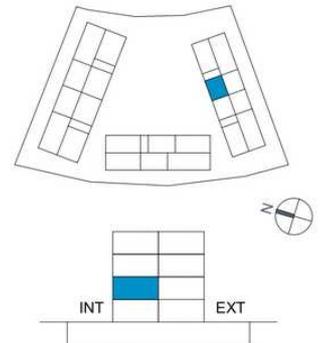


### Superficies

Vivienda **2d**

Superficie útil interior	53.32
Superficie útil exterior	5.41
Superficie construida interior	62.3
Superficie construida ppZC	71.33

### Localización



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V08



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

240.300 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em golf, Alicante

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

**2** Quartos    **1** wc    **62m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Acolhedor apartamento novo com 2 quartos e terraço para venda numa urbanização com grande piscina e zonas verdes perto do Golfe de Alicante

Lucas Fox apresenta este lindo apartamento de dois quartos com terraço, lugar de garagem e arrecadação num magnífico empreendimento de construção nova a dois passos do campo de golfe de Alicante e do hospital San Juan. A zona é muito sossegada, está rodeada de casas com jardins e oferece todos os serviços necessários, bem como excelentes ligações com o resto da cidade. Além disso, você pode chegar à praia pela ciclovía em poucos minutos.

É um condomínio fechado que oferece excelentes áreas comuns, como uma grande piscina para adultos, piscina para crianças, ginásio, clube social, zonas verdes e zona de solário. Tem ainda um espaço para bicicletas, com garagem subterrânea e arrecadação para cada casa. Toda a urbanização foi pensada a pensar no bem-estar e na privacidade dos seus residentes.

O apartamento beneficia de uma ampla sala de jantar com cozinha aberta e acesso a um terraço soalheiro de 5 m<sup>2</sup>. Segue-se uma casa de banho completa e no final chegamos à zona nocturna com dois grandes quartos com roupeiros e uma casa de banho completa. O andar é completado com uma lavanderia.

O apartamento foi projetado para oferecer o maior conforto possível aos seus proprietários. Desfrute de um design elegante e moderno, com amplas janelas que permitem a entrada de muita luz natural em todo o apartamento. Cada quarto tem roupeiros embutidos para aproveitar ao máximo o espaço.

Da mesma forma, foram utilizados materiais de alta qualidade, como piso contínuo de porcelana imitando madeira em toda a casa, porta blindada e janelas de vidro duplo com câmaras de ar, entre outros. Além disso, está incluído ar condicionado quente e frio e a cozinha está equipada com electrodomésticos de primeira linha com forno, micro-ondas, placa de indução e exaustor.



[lucasfox.pt/go/ali38352](https://lucasfox.pt/go/ali38352)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Serviço de portaria, Ginásio, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**240.300 € Apartamento - Venda****Apartamento Nova construção Quartos à venda em golf, Alicante**

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>62m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Tanto a casa como a urbanização são pensadas para obter a maior eficiência energética, assim conseguimos casas que respeitam o meio ambiente e que permitem poupanças significativas na conta de luz e água. Por exemplo, fachadas com isolamento térmico e janelas com vidros duplos ajudam a manter uma temperatura constante, reduzindo assim os custos de aquecimento ou ar condicionado. As últimas tecnologias também foram utilizadas para aumentar sua eficiência energética, como o sistema aerotérmico que transforma o calor do ar em energia para fornecer água quente em casa.

O apartamento estará pronto para entrega no início de 2025. É perfeito como primeira residência ou como investimento devido às suas excelentes qualidades, bem como à sua localização privilegiada, rodeado de todo o tipo de serviços como o Hospital Universitário San Juan . Aproveite esta oportunidade e entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

240.300 € Apartamento - Venda

## Apartamento Nova construção Quartos à venda em golf, Alicante

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

**2**      **1**      **62m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain