

386.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 11m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Quartos **2** wc **113m²** Plano **11m²** Terraço



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 3. P5-B

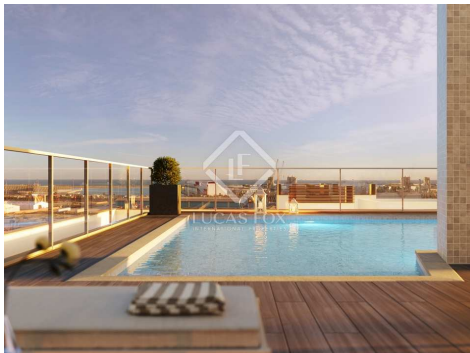
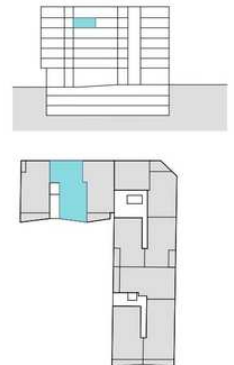


Superficies:

Vivienda 3D

Superficie útil interior	82,19 m ²
Superficie útil terrazas	10,93 m ²
Superficie construida interior	94,43 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	112,82 m ²

Localización



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

386.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 11m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 **2** **113m²** **11m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo e luminoso de 3 quartos para venda em um empreendimento de luxo com piscina e academia a poucos metros do centro de Alicante.

Lucas Fox apresenta este magnífico empreendimento novo, num edifício de primeira qualidade e com piscina com vista mar, na nova zona de Benalua Sur, no coração de Alicante. Benalua Sur é um dos bairros mais modernos de Alicante, a cinco minutos a pé do centro e a vinte minutos da marina. Nesta zona terá todos os serviços ao seu alcance como supermercados, restaurantes, parques e muito mais, num belo cenário com o Mar Mediterrâneo a seus pés.

Um dos melhores promotores da zona, galardoado com vários prémios e trabalhando com arquitectos renomados, foi o responsável pela sua construção. O empreendimento oferece excelentes serviços, como piscina e ginásio coberto, garagem e arrecadações.

Esta casa situa-se no quinto andar do edifício e distribui-se por uma sala de jantar, uma cozinha e três quartos com roupeiros embutidos, um deles com casa de banho privativa, bem como outra casa de banho adicional. Possui ainda um terraço de 11 m² onde pode desfrutar de 320 dias de sol por ano.

Para maior conforto, o apartamento dispõe de ar condicionado quente/frio com bomba de calor, sistema de isolamento térmico externo, pavimento em grés porcelânico imitação de madeira, mobiliário moderno e roupeiros em cada quarto. A cozinha está totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, incluindo placa de indução, exaustor em inox, forno de coluna encastrado e micro-ondas, bem como lava-loiça em inox e bancada compacta em quartzo.

Este projeto destaca-se pela aposta na sustentabilidade e no bem-estar. A casa é de baixo consumo, com tecnologias como o armazenamento aerotérmico, que produz água quente sanitária e alimenta o ar condicionado através de condutas, permitindo poupanças energéticas significativas.

Se o que procura é viver ou investir num apartamento de elevada qualidade, a poucos metros do mar numa urbanização de luxo perto de todos os serviços, contacte-nos para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain



lucasfox.pt/go/ali38375

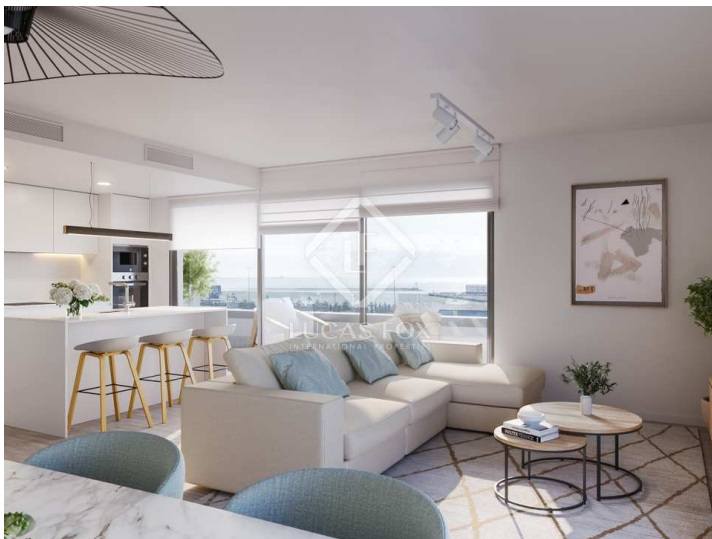
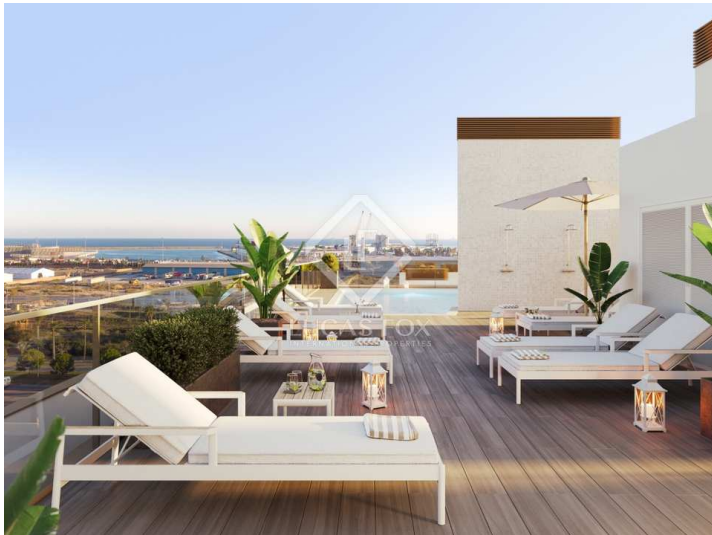
Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas

386.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 11m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 **2** **113m²** **11m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain