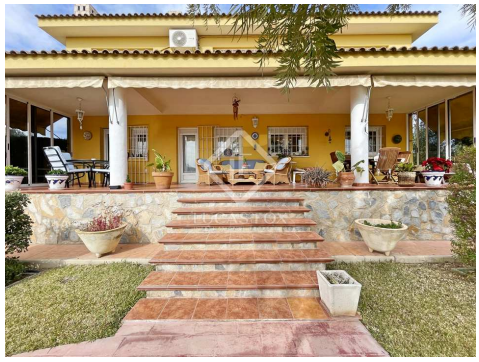
**599.000 €** Casa / Vila - Venda - Reservado

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03540

| 5 | 4 | 319m² | 933m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**599.000 €** Casa / Vila - Venda - Reservado

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03540

| 5 | 4 | 319m² | 933m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/ali39830

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

## Grande villa independente de 5 quartos com piscina e churrasqueira à venda na melhor área de San Vicente del Raspeig, perto do centro e da Universidade de Alicante.

Esta linda casa está localizada na área de Haygon em San Vicente del Raspeig, com todos os serviços próximos sem a necessidade de usar o carro: supermercados, restaurantes, farmácias, além da Universidade de Alicante a apenas 10 minutos a pé. Vivendo nesta zona poderá usufruir de muito boas ligações e transportes, graças aos bons acessos à autoestrada e à sua proximidade ao elétrico e várias linhas de autocarro. Quanto ao centro da cidade de Alicante e à praia, ficam a cerca de 10 minutos de carro (ou 20 minutos de transporte público).

Encontramos esta moradia numa rua muito sossegada com zonas verdes num lote de quase 1.000 m² com uma grande piscina privada de 10,5 x 4,5 metros com barbecue, para desfrutar em pleno e com a máxima privacidade.

A casa distribui-se por dois pisos mais o piso semi-cave. O piso principal oferece uma área útil de 103 m² e distribui-se por uma espaçosa sala de estar, uma cozinha independente com zona de refeições e uma despensa. Além disso, inclui um quarto que atualmente é usado como escritório, mas que pode ser recuperado como quarto ou adicionado à sala.O andar é completado com um banheiro de cortesia e um amplo hall. Este mesmo piso tem acesso a um amplo e soalheiro alpendre com agradáveis vistas desafogadas para o bonito jardim.

O primeiro andar é dividido em dois espaços. Entrando pela porta direita descobrimos uma divisão muito espaçosa, com o quarto principal, uma casa de banho privativa com banheira e duche, bem como um quarto de vestir. Abrindo a porta à esquerda, encontram-se três quartos com casa de banho completa para os servir.

Por fim, o piso semi-cave oferece garagem para dois carros, uma ampla sala de 55 m² que pode ser utilizada como sala de jogos ou cinema, bem como uma casa de máquinas onde se encontram a caldeira a gasóleo e o amaciador de água.

Em termos de qualidades, a casa tem piso de mármore, ar condicionado split e sistema de calefação com radiadores a diesel.

Se procura viver numa zona sossegada perto de tudo, numa casa confortável e com uma orientação imbatível, não espere mais e marque-nos uma visita.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**599.000 €** Casa / Vila - Venda - Reservado

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Juan, Alicante

Spain » Alicante » San Juan Alicante » 03540

| 5 | 4 | 319m² | 933m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain