

1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03139

5      4      648m<sup>2</sup>      1.039m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

RESERVADO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5**      **4**      **648m<sup>2</sup>**      **1.039m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente vivenda independente de alto nível com piscina para venda perto do mar e das cidades de Alicante e Elche, num ambiente natural tranquilo rodeado de vivendas

Lucas Fox apresenta uma das melhores vilas independentes de alto nível na conhecida área de Valverde. A casa, projetada pelo proprietário em 2010, tem área de 674 m<sup>2</sup> em um terreno de 1.039 m<sup>2</sup>. A casa foi pensada e construída para sua diversão, ideal para quem busca conforto e espaços amplos.

No rés-do-chão encontra-se uma magnífica cozinha independente, uma espaçosa e luminosa sala de estar-jantar, um WC e uma zona de descanso, composta por quatro amplos quartos exteriores, incluindo o principal com casa de banho privativa e vestiário, e um quarto adicional banheiro. .

No piso superior temos mais um quarto com casa de banho privativa e um maravilhoso terraço com vista desafogada. Este quarto também pode ser usado como quarto principal, se preferir mais privacidade.

Descendo ao piso semi-cave, encontramos uma divisão enorme que poderá ser utilizada como apartamento separado. Também recebe muita luz do pátio inglês. Existe ainda uma zona de máquinas para a piscina e uma enorme garagem para mais de quatro carros.

No exterior, a moradia destaca-se pela zona de terraço coberto com acesso pela sala e cozinha; Uma área impressionante que, além de mesa e área de estar, possui uma área de churrasco. A partir daqui, chegamos à área gramada e à piscina. É uma piscina semi-olímpica e iluminada, com sistema de autolimpeza e cloração salina. Mais adiante, há uma área de passeio com plantas e árvores, especialmente projetada para oferecer sombra no verão e deixar o sol entrar nas diferentes salas no inverno.

A casa é completada por uma garagem aberta de 154 m<sup>2</sup>.

Os materiais de construção são de excelente qualidade, conforme detalhado na seção de características. De referir ainda que a casa possui certificação energética A/B, uma das poucas da zona com esta certificação.



[lucasfox.pt/go/ali40778](https://lucasfox.pt/go/ali40778)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Painéis solares,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

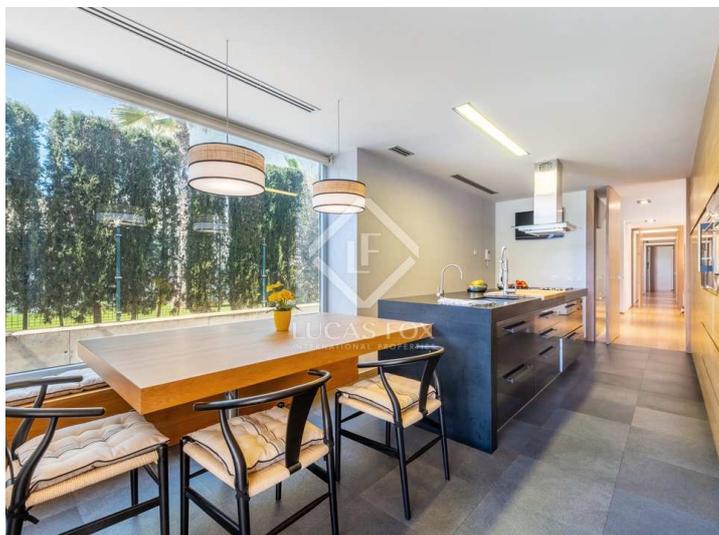
1.000.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03139

**5**      **4**      **648m<sup>2</sup>**      **1.039m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Ligue-nos para agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain