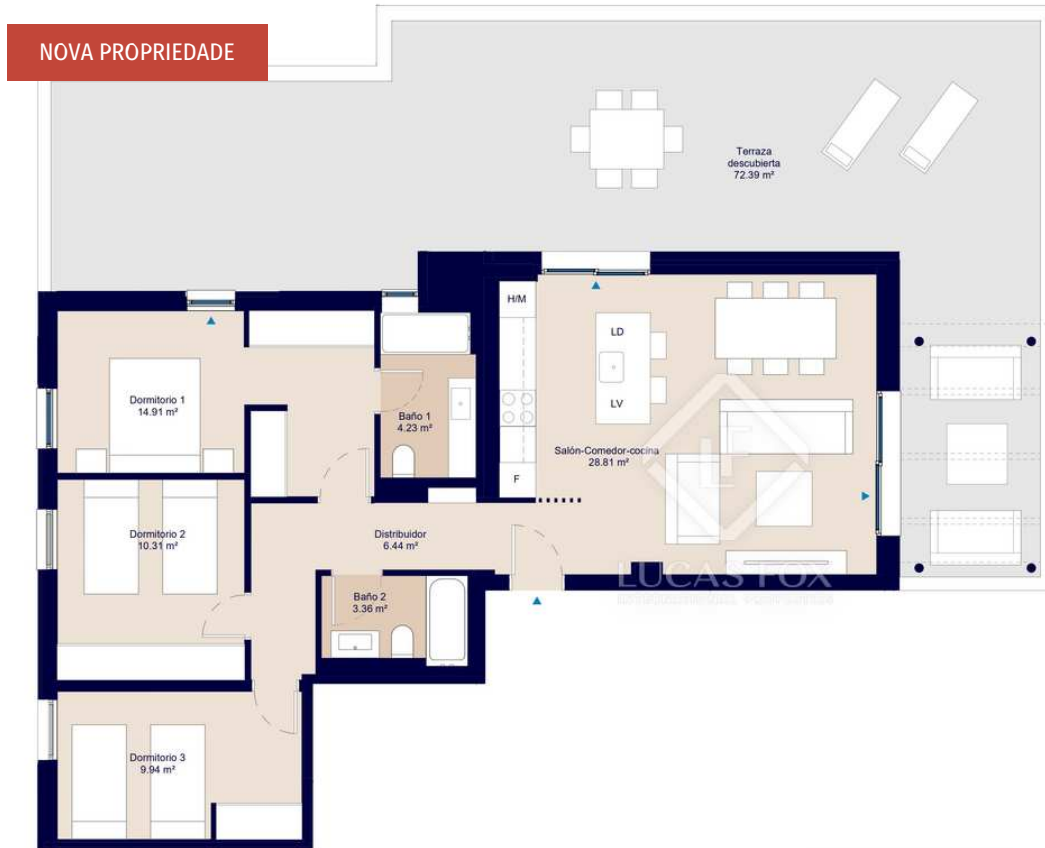


441.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 72m² terraço à venda em Alicante Golf

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Quartos **2** wc **98m²** Plano **72m²** Terraço



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Bloque 1, Esc. 1, P3-A

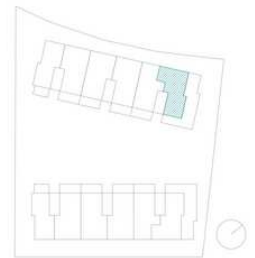


Superficies:

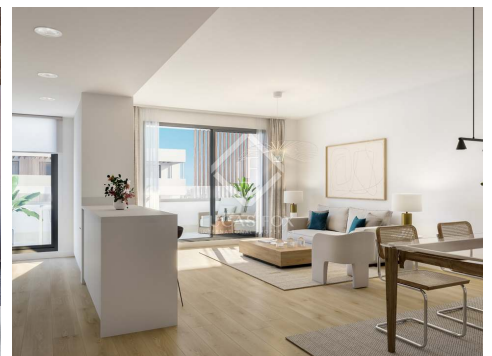
Vivienda **3d**

Superficie útil interior	80.15 m ²
Superficie útil terrazas	72.39 m ²
Superficie construida interior	97.25 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	112.94 m ²
Superficie útil ajardinada	0.00 m ²

Localización



V02



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

441.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 72m² terraço à venda em Alicante Golf

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 **2** **98m²** **72m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Lindo apartamento de qualidade premium com 3 quartos e um amplo terraço de 72 m² com piscina e ginásio para venda perto do campo de golfe de Alicante.

Lucas Fox apresenta esta magnífica casa com três quartos, duas casas de banho e um amplo terraço de 72 m², a poucos passos do campo de golfe de Alicante e do hospital San Juan. A zona é muito sossegada, está rodeada de casas com jardins e tem ao seu alcance todos os serviços necessários, bem como excelentes ligações com o resto da cidade. Além disso, você pode chegar à praia pela ciclovía em apenas alguns minutos.

É um condomínio fechado que oferece excelentes áreas comuns, como piscina para adultos com zona exterior de hidromassagem, piscina infantil, ginásio, clube social e parque infantil. Possui ainda um espaço para bicicletas e uma garagem subterrânea com dois lugares de estacionamento privativos e uma arrecadação para cada habitação. Toda a urbanização foi pensada a pensar no bem-estar e privacidade dos seus moradores.

Para este projeto, a incorporadora contactou um renomado estúdio de arquitetura especializado em projetos eficientes com estrutura de madeira, que desenvolveu o projeto dos apartamentos. O projeto partiu da premissa de ser um design sustentável, saudável e eficiente, respeitando o bem-estar e o conforto dos vizinhos. A maioria dessas casas de design atual possui dupla orientação e ventilação cruzada para máximo conforto.

Quanto ao piso, foi pensado para oferecer o maior conforto possível aos seus proprietários. Desfrute de um design elegante e moderno, com grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural e um espaçoso terraço. Foram utilizados materiais de primeira qualidade, como pavimentos contínuos em porcelanato imitação de madeira em toda a casa, portas blindadas e janelas com vidros duplos com câmaras de ar, entre outros. Além disso, inclui ar condicionado quente e frio, piso radiante e cozinha equipada com eletrodomésticos de marca topo de gama com forno, micro-ondas, placa de indução e exaustor.



lucasfox.pt/go/ali44798

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

441.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 72m² terraço à venda em Alicante Golf

Spain » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 **2** **98m²** **72m²**
Quartos wc Plano Terraço

Tanto a habitação como a urbanização são pensadas para obter a maior eficiência energética, conseguindo assim habitações amigas do ambiente que permitem poupanças significativas nas contas de luz e água. Por exemplo, as fachadas com isolamento térmico e os vidros duplos das janelas ajudam a manter a temperatura constante, reduzindo assim os custos de aquecimento ou ar condicionado. As tecnologias mais recentes também têm sido utilizadas para aumentar a eficiência energética, como o sistema aerotérmico que transforma o calor do ar em energia para fornecer água quente à casa.

O projeto estará pronto para entrega no final de 2024. É perfeito como primeira residência ou como investimento pelas suas excelentes qualidades, bem como pela sua localização privilegiada, rodeado de todo o tipo de serviços como o hospital universitário de San Juan. . Aproveite esta oportunidade e entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain