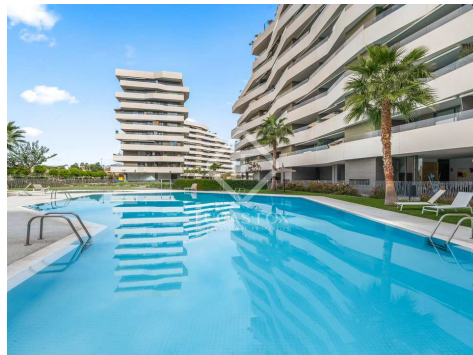


950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 128m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa San Juan

Spain » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2	2	72m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 128m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa San Juan

Spain » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**2**      **2**      **72m<sup>2</sup>**      **128m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    Terraço

### DESCRIÇÃO

### Linda cobertura com 2 quartos e terraço de 127 m<sup>2</sup> à venda na mais bela urbanização de Pau 5 a poucos metros da Playa San Juan em Alicante

Lucas Fox apresenta esta espetacular cobertura com terraço de 127 m<sup>2</sup> na melhor urbanização de Pau 5 em Alicante, a área mais procurada da cidade, a apenas 10 minutos a pé da praia de San Juan. Esta urbanização construída em 2021 está rodeada de zonas verdes e de todo o tipo de serviços, como vários supermercados, escolas internacionais, hospital, restaurantes e cafés.

A localização é muito agradável e oferece muita tranquilidade, sem abrir mão da proximidade de locais de entretenimento. Para os atletas, encontrará a poucos passos vários clubes desportivos como o golfe de Alicante, diferentes ginásios e clubes (voleibol, vela), bem como vários percursos de ciclismo. Finalmente, a zona está muito bem servida por transportes públicos (eléctrico, autocarro) e rodoviário (N-332).

Quanto à urbanização, é conhecida por ser a melhor de toda Playa San Juan. Além do belo design, foi pensado para oferecer o máximo conforto, com diversos serviços para desfrutar do maravilhoso clima da Costa Blanca sem precisar sair de casa. O empreendimento oferece duas piscinas para adultos, uma piscina infantil, uma raia aquecida, jacuzzi, sauna, ginásio e diversas instalações desportivas.

Além disso, dispõe de um clube social para organizar todo o tipo de encontros familiares ou de amigos, bem como um centro lúdico e um parque infantil.

A distribuição da casa foi pensada pensando na maior privacidade possível. Ao entrar no apartamento à esquerda, encontra-se a sala e a cozinha semiaberta, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, como placa de indução, exaustor em inox, forno e micro-ondas integrados na coluna, bem como uma pia de aço inoxidável, bancada em aço inoxidável e quartzo compacto. Um frigorífico, uma máquina de lavar louça e uma máquina de lavar roupa também estão disponíveis. Depois, à direita da entrada, encontra-se a zona nocturna com dois quartos, incluindo o quarto principal com casa de banho privativa e vestiário. O apartamento dispõe ainda de mais uma casa de banho completa adicional para servir o outro quarto e os seus convidados.



[lucasfox.pt/go/ali45859](https://lucasfox.pt/go/ali45859)

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Campo de ténis, Serviço de portaria, Ginásio, Garage, Elevador, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Campo de basquetebol, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 128m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa San Juan

Spain » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	Terraço

Todos os quartos, exceto as casas de banho, têm acesso ao lindo terraço de 127 m<sup>2</sup> com jacuzzi e churrasqueira, para tomar sol e desfrutar de belas vistas para a serra e para o parque central da avenida com uma magnífica perspectiva para o mar.

Para maior conforto, o apartamento dispõe de ar condicionado quente/frio com bomba de calor, sistema de isolamento térmico externo, pavimento em grés porcelânico imitação de madeira, mobiliário de design moderno e roupeiros em cada quarto.

Tanto a urbanização como a casa com classificação energética classe A foram pensadas para minimizar o consumo de energia, com possibilidade de redução até 62%. O objetivo é melhorar a sua qualidade de vida, com uma casa que respeite a sua saúde e o ambiente, ao mesmo tempo que obtém poupanças significativas nas contas de luz e água.

Se pretende viver na melhor urbanização do Pau 5, num dos apartamentos mais exclusivos com terraço e vista, contacte-nos para mais informações e para marcar visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain



950.000 € Penthouse - Venda

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 128m<sup>2</sup> terraço à venda em Playa San Juan

Spain » Alicante » Playa de San Juan » 03540

2      2      72m<sup>2</sup>      128m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain