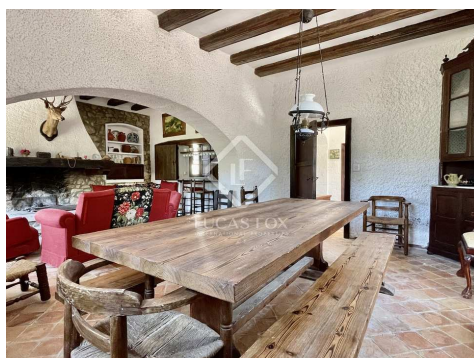


1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alicante ciudad, Alicante

Spain » Alicante » Alicante ciudad »

7      3      811m<sup>2</sup>      3.720.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alicante ciudad, Alicante

Spain » Alicante » Alicante ciudad »

**7**      **3**      **811m<sup>2</sup>**      **3.720.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Excelente propriedade de caça à venda em Monóvar, Alicante,

La Zafra, uma propriedade de caça única com 150 anos de história, situada num terreno de 372 hectares incluindo a Serra de las Pedrizas. A propriedade é única pela sua privacidade e natureza selvagem, existem várias raízes de trekking nas montanhas, um dos picos oferece uma vista panorâmica de 360 graus das cidades que fazem fronteira com a província de Alicante, e do topo da montanha você pode ver o mar Mediterrâneo.

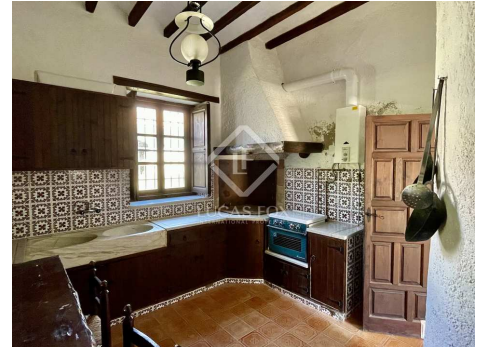
As áreas da herdade albergam vários tipos de vegetação como pinheiros, oliveiras, amendoeiras e plantas aromáticas mediterrânicas. O terreno é classificado como terreno não urbanizado protegido. São 2 parcelas de água da comunidade de irrigação de Percamp, que estimam em 400 metros cúbicos por ano, mas que são expansíveis.

Atualmente é uma reserva de caça privada, que faz parte de uma grande reserva natural com uma área de 750 hectares. A reserva também é utilizada para caça menor.

Possui um amplo solar no centro de uma herdade com uma área de 811 metros quadrados. Este local é ideal para quem pretende encontrar-se num espaço privado rodeado de paisagens e espaços abertos. Aqui a sua imaginação pode correr solta para criar um hotel rural, cavalariças, uma mini adega com colheitas de uvas Moscatel, ou qualquer outra actividade de lazer para um estilo de vida saudável.

O telhado de telhas da propriedade foi recentemente reformado para manutenção adequada. Possui estrutura de parede portante em alvenaria que lhe confere estabilidade, e os pisos são em vigas de madeira renovadas. O interior é feito em estilo rústico, utilizando materiais naturais como madeira e pedra.

A casa principal tem várias oportunidades de renovação dependendo dos planos futuros para esta propriedade. Actualmente, o edifício de 2 pisos é fechado de forma rectangular com um pátio central e está dividido em 2 espaços contínuos, comunicantes entre si em ambos os pisos. A parte habitacional tem 7 quartos, 3 casas de banho, 2 cozinhas, 1 espaçosa sala de estilo caça com lareira e uma escada que liga os 2 pisos. A segunda parte da casa não está actualmente utilizada, oferecendo a oportunidade de criar um espaço a seu critério.



[lucasfox.pt/go/ali48158](https://lucasfox.pt/go/ali48158)

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alicante ciudad, Alicante

Spain » Alicante » Alicante ciudad »

7      3      811m<sup>2</sup>      3.720.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

Esta propriedade verdadeiramente única é perfeita para quem procura um local de fuga com total privacidade rodeado por natureza virgem e montanhas a apenas 30 km de Alicante. Esta região é famosa pelas uvas Moscatel e pelos campos de amêndoa.

Entre em contacto connosco para mais informações ou para visitar o imóvel.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alicante ciudad, Alicante**

Spain » Alicante » Alicante ciudad »

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>811m<sup>2</sup></b>	<b>3.720.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain