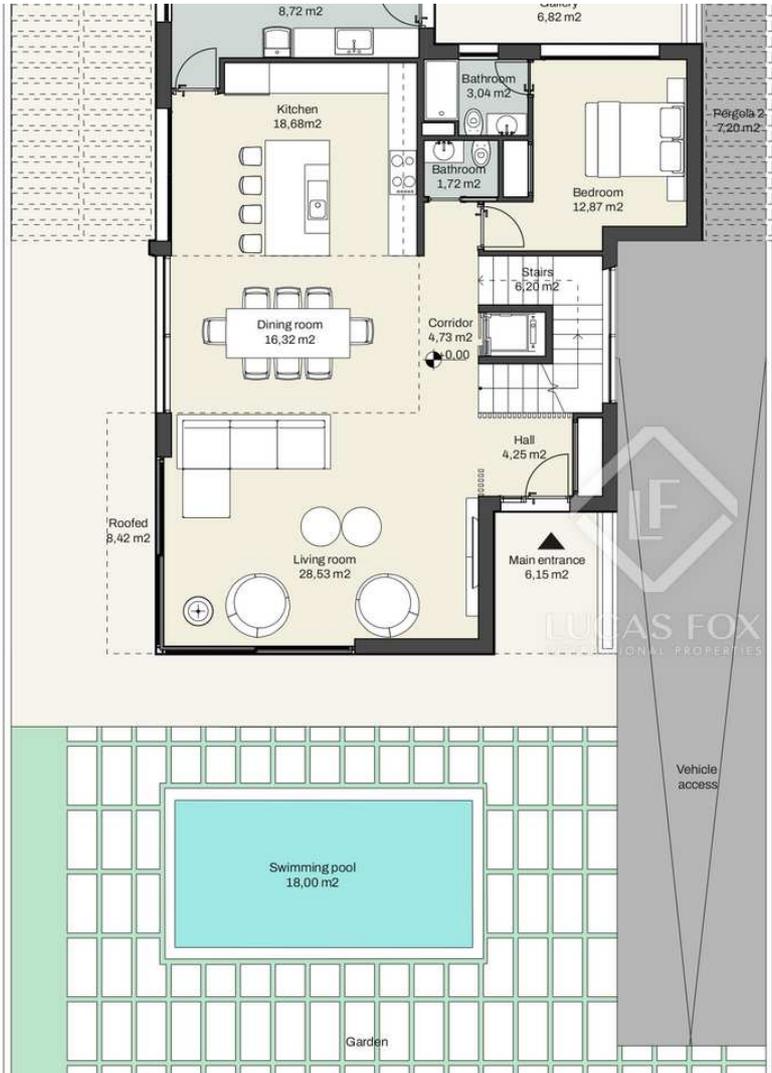


1.340.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Albufereta

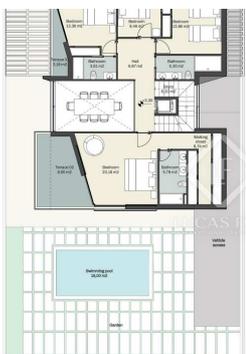
Spain » Alicante » Albufereta » 03016

5 Quartos **5** wc **344m²** Plano **425m²** area do terreno **45m²** Terraço



Living room	28,53 m ²
Dining room	16,32 m ²
Kitchen	18,68 m ²
Bathroom 01	1,72 m ²
Bedroom 01	12,87 m ²
Bathroom 02	3,04 m ²
Laundry room	8,72 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE GR. FL. AREA	105,06 m²
BUILT GR. FL. AREA	123,85 m²
ROOFED TERRACES GR. FL. AREA	
Main entrance	6,15 m ²
Pergola 1	15,94 m ²
Pergola 2	7,20 m ²
Roofed	8,42 m ²
Gallery	6,82 m ²
TERRACES TOTAL AREA	44,53 m²
TOTAL GR. FL. AREA	168,38 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



Bedroom 03	8,46 m ²
Bedroom 04	13,36 m ²
Bathroom 04	3,81 m ²
Bedroom 05	23,18 m ²
Bathroom 05	5,78 m ²
Walking closet	8,74 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE 1ST FL. AREA	98,58 m²
BUILT 1ST FL. AREA	147,00 m²
ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA	
Terrace 01	3,18 m ²
Terrace 02	8,65 m ²
TERRACES TOTAL AREA	11,83 m²
TOTAL 1ST AREA	158,83 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



TYPE A RESIDENCE - BASEMENT	
USABLE BASEMENT FLOOR AREA	
Corridor	4,80 m ²
Garage	59,58 m ²
Wine cellar	15,72 m ²
Room	39,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE BAS. AREA	129,72 m²
BUILT BAS. AREA	148,51 m²
BAS. TOTAL AREA	148,51 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²
TYPE A RESIDENCE AREAS	
Plot 2	412,87 m ²
Plot 3	410,12 m ²
Plot 4	412,63 m ²
Plot 5	409,77 m ²
Plot 6	388,43 m ²



TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.	
USABLE ROOF FLOOR AREA	
Tower	4,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE ROOF FL. AREA	10,36 m²
BUILT ROOF FL. AREA	14,60 m²
UNCOVERED TERRACES AREA	
Solarium 1	59,42 m ²
Solarium 2	35,75 m ²
TOTAL	95,17 m²
ROOFED TERR. ROOF FL. AREA	
Roofed solarium	14,63 m ²
Decorative roof	16,00 m ²
TOTAL	30,63 m²
TERR. TOTAL AREA	25,70 m²
TOTAL ROOF FL. AREA	140,20 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.340.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Albufereta**

Spain » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

DESCRIPÇÃO**Linda moradia independente de 616 m² de construção nova com piscina, piso radiante e painéis solares para venda em condomínio fechado em Vistahermosa, Alicante.**

Lucas Fox apresenta este empreendimento fechado de nova construção com moradias de luxo em Vistahermosa, Alicante. O empreendimento oferece doze vilas sofisticadas em uma localização estratégica entre o vibrante centro da cidade e a magnífica praia de San Juan. Assim, oferece uma localização tranquila, mas com todos os serviços.

O empreendimento oferece aos seus moradores áreas ajardinadas e um clube social polivalente com comodidades de primeira classe.

A moradia foi pensada para oferecer o máximo conforto e luxo, com uma disposição cuidadosamente planeada e um confortável elevador que liga todos os pisos. É uma moradia de 616 m² construída, inserida num lote de 425 m², com distribuição em três pisos, mais solário na cobertura.

No rés-do-chão encontra-se uma espaçosa sala de estar-jantar, juntamente com uma cozinha moderna e funcional com lavandaria. Além disso, este piso alberga um quarto com casa de banho privativa, ideal para hóspedes, e outra casa de banho adicional para maior conforto.

No primeiro andar encontra-se o quarto principal com casa de banho privativa, closet e acesso a um amplo terraço, bem como outro quarto com casa de banho privativa e terraço. Dois quartos adicionais que partilham uma casa de banho completam este piso.

O piso da semi-cave oferece uma ampla garagem para quatro carros, uma adega e uma sala polivalente, adaptável como ginásio ou sala de cinema, para entretenimento e conforto dos residentes.

No exterior existe um jardim com piscina de cloração salina ao nível da rua e um solário no último andar da casa, para desfrutar do clima mediterrânico e apreciar as impressionantes vistas panorâmicas.

lucasfox.pt/go/ali48712

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema doméstico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.340.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Albufereta**

Spain » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Os acabamentos da casa são de elevada qualidade e design contemporâneo. Os pisos em grês porcelanato de grande formato são combinados com tetos em gesso cartonado laminado, que ocultam as instalações e permitem uma distribuição perfeita da iluminação embutida em LED. As portas interiores, de estilo minimalista e acabamento lacado branco, oferecem um visual elegante e moderno. As janelas de alumínio com vidro triplo garantem eficiência energética e conforto acústico.

A cozinha totalmente equipada apresenta eletrodomésticos de última geração e um design contemporâneo com paredes e móveis de base sem puxadores para maximizar o espaço e a funcionalidade. Nas casas de banho, os pavimentos e azulejos de grande formato oferecem uma estética moderna e elegante, complementada por torneiras de gama alta e móveis suspensos para um design contemporâneo e prático.

Toda a documentação gráfica é indicativa, pelo que vários aspectos da casa podem ser personalizados, desde o pavimento ao mobiliário da cozinha. Além disso, é oferecida a opção de contratar um serviço de design de interiores e escolher entre diferentes estilos de móveis.

Entre em contato para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

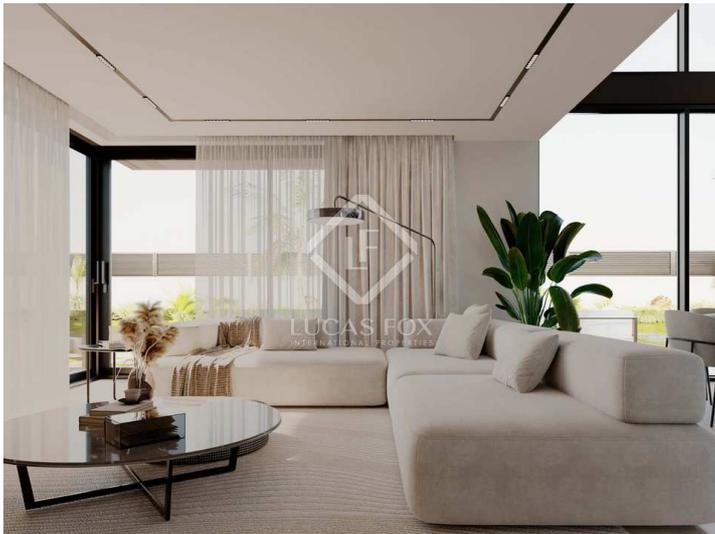
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

1.340.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos with 45m² terraço à venda em Albufereta

Spain » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain