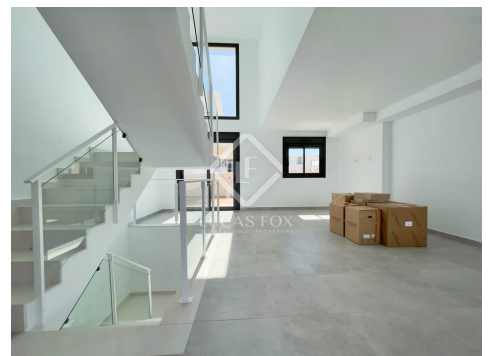
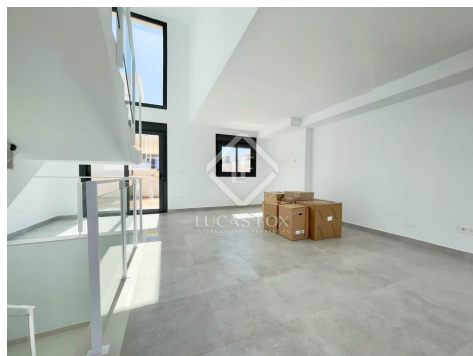


694.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

4      3      270m<sup>2</sup>      509m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

694.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

**4**      **3**      **270m<sup>2</sup>**      **509m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Acolhedora moradia de estilo mediterrâneo e moderno, inserida num lote de 509 m<sup>2</sup>, sossegada e privada, à venda em Gran Alacant, ideal como residência à beira-mar.**

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa villa em Gran Alacant, uma casa mediterrânica que se destaca pela sua arquitetura, linhas e pela combinação de estilo moderno e tradicional.

A moradia ocupa 270 m<sup>2</sup> distribuídos por dois pisos mais a semi-cave, com 69 m<sup>2</sup> de terraço e inserida num lote de 509 m<sup>2</sup>.

Ao entrar, acedemos diretamente à sala de jantar. É um maravilhoso quarto de pé direito duplo, com várias saídas para a zona do jardim, para a piscina e para o estacionamento coberto. À esquerda encontramos a ampla cozinha, bem ligada ao terraço coberto, ideal para refeições em família e relaxamento. O piso completa-se com um quarto e uma casa de banho, ideal para funcionários ou potenciais hóspedes.

Subindo ao primeiro andar, encontra-se o amplo quarto principal com casa de banho privativa e acesso a um agradável terraço privado, bem como dois quartos duplos com acesso a um terraço e uma casa de banho partilhada.

Descendo ao piso da semi-cave, encontramos uma divisão ampla, bem iluminada e ventilada, que pode ser dividida em quarto, casa de banho e uma segunda sala de estar ou sala de jogos. Esta área poderá ser entregue com ou sem acabamentos, à escolha do comprador.

No exterior existe um jardim com piscina, uma sala de jantar exterior e uma zona de chill-out, tudo para desfrutar do excelente clima da zona.

As grandes janelas da casa permitem a entrada de luz natural abundante durante grande parte do dia. A moradia foi construída tendo em conta a sustentabilidade e a poupança energética e foram incorporadas melhorias como o excelente isolamento térmico ou a integração de energias renováveis para a produção de água quente sanitária.



[lucasfox.pt/go/ali49415](https://lucasfox.pt/go/ali49415)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Estacionamento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

**694.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Gran Alacant, Alicante**

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>509m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Este modelo de villa unifica os estilos moderno e mediterrâneo. O estilo moderno é representado pela união de linhas retas, paredes planas e grandes janelas com carpintarias metálicas de estilo moderno. Já o estilo mediterrâneo apresenta cores quentes com venezianas vazadas, treliças, tons de cinza, azulejos e tetos altos.

Contacte-nos para marcar uma visita e não perder esta oportunidade única.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

694.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Gran Alacant, Alicante

Spain » Alicante » Gran Alacant » 03130

4      3      270m<sup>2</sup>      509m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain