

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Mutxamel, Alicante

Spain » Alicante » Mutxamel » 03109

**5**      **3**      **462m<sup>2</sup>**      **1.718m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Mutxamel, Alicante

Spain » Alicante » Mutxamel » 03109

**5**      **3**      **462m<sup>2</sup>**      **1.718m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia isolada de estilo mediterrâneo com incríveis vistas para a montanha à venda na zona montanhosa de Alicante, a menos de meia hora do centro da cidade e da praia de San Juan.**

Lucas Fox apresenta esta villa única e independente de estilo mediterrâneo num ambiente natural com incríveis vistas de montanha, para desfrutar de uma vida tranquila ou de férias a menos de meia hora do mar e do centro de Alicante.

A casa está inserida num lote com mais de 1.700 m<sup>2</sup> e tem uma área construída de 460 m<sup>2</sup> que se distribui entre o piso principal, a semi-cave com bastante espaço e uma garagem, um terraço e um pequeno sótão.

O piso principal é composto por sala de estar-jantar, uma grande cozinha independente, uma zona de entrada e um corredor que dá acesso ao quarto principal, dois quartos secundários e uma zona de lavandaria que pode ser convertida em outro quarto ou escritório. Todos os quartos do piso principal possuem piso em parquet de carvalho. A sala tem tectos altos, vigas de madeira e lareira em arenito Tosca de Jávea, bem como todos os peitoris das janelas da casa. A cozinha, um dos ambientes mais importantes da casa, oferece espaço para saborear o café da manhã ou cozinhar em família. Possui móveis de madeira de estilo rústico, fogão de indução e forno Miele, e está bem conectado à área para refeições e à área de entrada.

Descendo as escadas chega-se ao piso da semi-cave, que é composto por uma impressionante sala actualmente utilizada como sala de jogos, dois quartos, uma casa de banho completa e uma divisão utilizada como ginásio. Esta parte acolhedora da casa também tem acesso direto ao jardim e também liga a garagem dupla à casa.

O jardim possui uma área de quase 1.400 m<sup>2</sup> com grama com irrigação automática, além de dois tanques de acumulação de 2.000 litros com grupo de alta pressão para irrigação.



[lucasfox.pt/go/ali51196](https://lucasfox.pt/go/ali51196)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Mutxamel, Alicante

Spain » Alicante » Mutxamel » 03109

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>462m<sup>2</sup></b>	<b>1.718m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Na zona exterior encontramos o terraço ou alpendre com lareira embutida ao estilo de Ibiza e pavimento em cerâmica artesanal. A área da piscina de 10 x 5 metros é cercada por grama natural e tem as melhores vistas da propriedade. A seguir encontra-se um bar ou zona de chill-out com pavimento em cimento polido, uma zona de cozinha exterior com lareira em ferro fundido e forno a lenha. O jardim dispõe de vegetação variada, como alfarrobeiras, pinheiros e oliveiras, um olmo, vários choupos, loureiros e amoreiras, bem como relva natural e ciprestes, todos com mais de quinze anos.

A casa dispõe ainda de aquecimento com caldeira a gásóleo e radiadores, janelas Climalit de boa qualidade com isolamento térmico, sistema de rega automática e tanques de água.

Pode ser entregue o mais rápido possível para que você possa aproveitá-lo o mais rápido possível. Se procura uma moradia de estilo mediterrânico num local tranquilo, bem comunicado, rodeado de natureza e com boas vistas de montanha, entre em contacto para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Mutxamel, Alicante

Spain » Alicante » Mutxamel » 03109

**5**      **3**      **462m<sup>2</sup>**      **1.718m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain