

685.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em El Campello, Alicante

Spain » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 **2** **174m²** **805m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

685.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em El Campello, Alicante

Spain » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Quartos **2** wc **174m²** Plano **805m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Excelente e moderna moradia independente com vista mar para venda a curta distância da praia, junto a Alicante.

Lucas Fox apresenta para venda esta moradia independente com três quartos e incríveis vistas de mar. É uma casa nova, para viver ou passar férias junto ao mar, rodeada de natureza. Situa-se a poucos passos da praia, com restaurantes e estação de eléctrico e a 25 minutos do centro de Alicante!

A casa distribui-se num único piso, com as zonas diurna e nocturna claramente divididas. Por um lado, existe uma ampla sala de estar-jantar com cozinha aberta, ligada a uma galeria com lavandaria. Por outro lado, a zona nocturna é composta pelo quarto principal com closet, casa de banho privativa e terraço com vista, bem como por dois quartos duplos secundários e uma casa de banho.

Esta moradia dispõe de estacionamento coberto para um carro e outro descoberto, zona de piscina e espreguiçadeiras, amplo terraço, zona de chill-out com fogueira e zona de jardim. O lote mede 800 m², uma superfície perfeita para privacidade, um bom jardim e espaço suficiente para piscina.

A casa dispõe de cozinha totalmente equipada e banheiros, jardim climatizado e alarme. O resto do mobiliário não está incluído, pelo que pode decorá-lo ao seu gosto. Por se tratar de uma moradia de construção nova, apresenta boas qualidades como sistema aerotérmico para produção de água quente sanitária, certificado energético classe A e pré-instalação de sistema de ar condicionado.

A moradia será entregue no quarto trimestre de 2025. É uma casa perfeita como primeira residência ou como casa de férias. Se procura uma casa moderna perto do mar e da cidade de Alicante, com belas vistas e perto da estação de eléctrico, contacte-nos para mais informações. Também pode ser uma opção interessante de investimento a médio prazo como arrendamento para férias, uma vez que a zona tem muita procura, também existem hotéis e serviços que atraem cada vez mais turistas e ainda pode obter licença turística.

Das quatro moradias, estão disponíveis três opções, todas num piso com três ou quatro quartos e com preços entre os 685 mil e os 745 mil euros.



lucasfox.pt/go/ali52751

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Estacionamento, Edifício modernista, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Obra nova, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

685.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em El Campello, Alicante

Spain » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

3 Quartos **2** wc **174m²** Plano **805m²** area do terreno



VILLA A: MODELO PLUS

Superfícies

Parcela A 840,0m²

Superfície construída

Vivienda completa 10,65m²

Porches cubiertos 17,79m²

Aparcamiento cubierto 22,79m²

Superfície útil

Salón-Comedor-Cocina 53,67m²

Dormitorio 1 12,47m²

Dormitorio 2 10,48m²

Dormitorio 3 10,54m²

Baño 1 5,44m²

Baño 2 4,39m²

W.C. 3,77m²

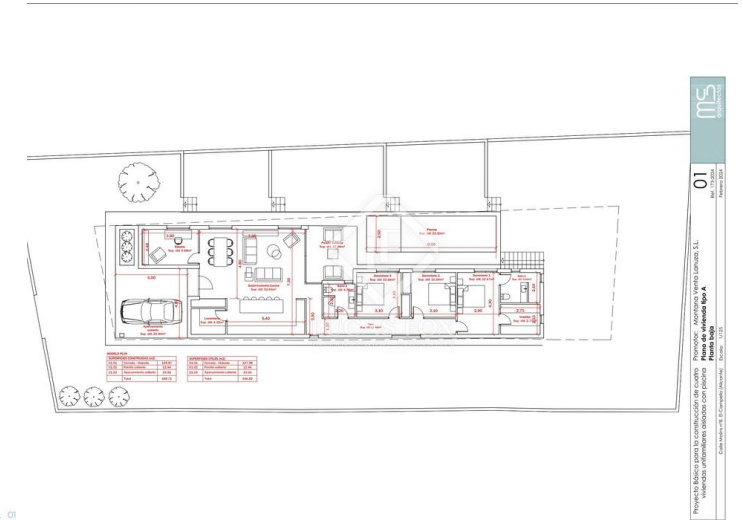
Estudio 17,29m²

Lavandería 4,32m²

Piscina 11,42m²

Porches cubiertos 22,57m²

Aparcamiento cubierto 22,30m²



ms
01
Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y parking cubierto en parcela 01A.
El Campello, Alicante, España. 1/2023



VILLA B: MODELO STANARD

Superfícies

Parcela B 88,18m²

Superfície construída

Vivienda completa 120,59m²

Porches cubiertos 18,42m²

Aparcamiento cubierto 20,09m²

Superfície útil

Salón-Comedor-Cocina 50,14m²

Dormitorio 1 12,60m²

Dormitorio 2 10,20m²

Dormitorio 3 10,50m²

Baño 1 3,20m²

Baño 2 3,30m²

W.C. 3,07m²

Estudio 15,23m²

Piscina 9,50m²

Porches cubiertos 18,79m²

Aparcamiento cubierto 25,05m²

Piscina 17,00m²



ms
02
Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y parking cubierto en parcela 02B.
El Campello, Alicante, España. 1/2023

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain