

3.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em Cabo de las Huertas

Spain » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>792m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em Cabo de las Huertas

Spain » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

**4** Quartos    **4** wc    **596m<sup>2</sup>** Plano    **792m<sup>2</sup>** area do terreno    **150m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

**Moradia moderna de 4 quartos com vista para o mar, piscina privativa, solário na cobertura, sistemas de eficiência energética e uma espaçosa garagem para 6 carros em uma localização privilegiada em Alicante, perto de praias e comodidades da cidade.**

Lucas Fox apresenta Villa Premium Contemporânea com Vista Mar e Localização Excepcional em Cabo de las Huertas, Alicante

Esta villa contemporânea de 4 quartos e 500 m<sup>2</sup> fica em um terreno generoso no coração de Cabo de las Huertas, uma das áreas mais exclusivas de Alicante. Localizada a uma curta distância do centro da cidade de Alicante, escolas internacionais e da estação de trem de alta velocidade AVE, a propriedade também oferece fácil acesso ao aeroporto e a algumas das praias mais bonitas da Costa Blanca. Projetada pela prestigiosa arquiteta Elena Argilés Blasco, a villa combina arquitetura moderna com funcionalidade, oferecendo vistas deslumbrantes do mar e sistemas avançados de eficiência energética, como tecnologia aerotérmica e painéis solares.

Exterior elegante e design inteligente

A fachada da vila combina elegância minimalista com aconchego, apresentando linhas limpas e materiais naturais que se integram lindamente com a paisagem ao redor. As áreas externas privadas são um verdadeiro destaque, com terraços paisagísticos, uma piscina privada e um solário na cobertura que oferece vistas panorâmicas do Mediterrâneo. Cada espaço externo foi projetado para maximizar a privacidade e criar um ambiente sereno para relaxamento.

Interiores iluminados com distribuição inteligente

No interior, a casa é preenchida com luz natural graças às janelas do chão ao teto com esquadrias de alumínio de alta qualidade e vidros duplos. O térreo apresenta um layout de planta aberta com piso de grande formato, criando um ambiente moderno, mas acolhedor. A sala de estar e jantar se conecta perfeitamente à cozinha, que é totalmente equipada com eletrodomésticos, armários elegantes e amplo armazenamento.



[lucasfox.pt/go/ali56846](https://lucasfox.pt/go/ali56846)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em Cabo de las Huertas

Spain » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>792m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

O andar superior é dedicado aos quartos, incluindo uma espaçosa suíte master com banheiro privativo, closet e terraço privativo com vista para o mar. Os quartos restantes são igualmente bem equipados, com guarda-roupas embutidos e grandes janelas que inundam os cômodos com luz. O piso de madeira neste nível acrescenta calor e conforto.

Um porão cheio de potencial e uma garagem espaçosa

A vila também ostenta um porão versátil que pode ser personalizado para atender às necessidades do comprador. Este espaço é ideal para um home cinema, academia ou área de entretenimento. A garagem privativa pode acomodar até seis veículos, fornecendo espaço de armazenamento excepcional — uma característica invejável nesta localização privilegiada.

Recursos de ponta e conforto moderno

A automação residencial avançada permite que você controle a iluminação, as persianas e a segurança do seu smartphone, garantindo que cada aspecto da propriedade seja otimizado para conforto e conveniência. O aquecimento do piso e o isolamento térmico e acústico superior garantem um ambiente confortável o ano todo.

Uma casa perfeita para famílias ou investidores

Esta villa de luxo é uma escolha ideal para famílias que buscam um estilo de vida de alta qualidade em uma área tranquila e bem conectada ou para investidores que buscam uma propriedade de primeira em um dos locais mais desejáveis de Alicante. Com seus espaços versáteis, recursos de ponta e proximidade da praia e do centro da cidade, esta casa oferece tudo o que você precisa para um estilo de vida luxuoso e conveniente na Costa Blanca.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 150m<sup>2</sup> terraço à venda em Cabo de las Huertas

Spain » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>792m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain