

413.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 54m² terraço à venda em Alicante ciudad

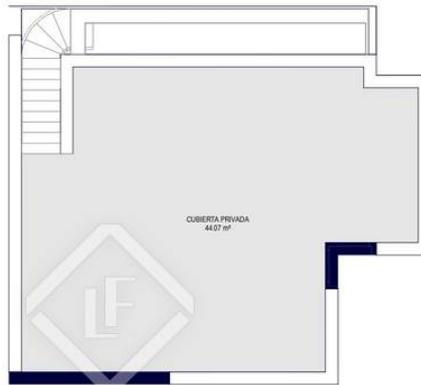
Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 Quartos **2** wc **90m²** Plano **54m²** Terraço

NOVA PROPRIEDADE



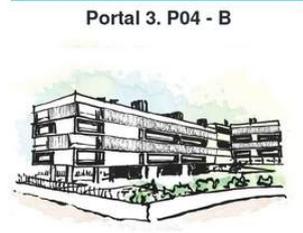
OPCION BASE
1 : 75



OPCION COCINA CERRADA
1 : 100



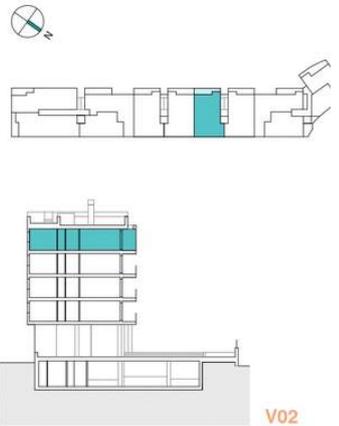
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Superficies: Vivienda **3d**

Superficie útil interior	78,00m ²
Superficie útil terrazas	54,06m ²
Superficie construida interior	90,46m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	101,72m ²

Localización



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

413.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 54m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 **2** **90m²** **54m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

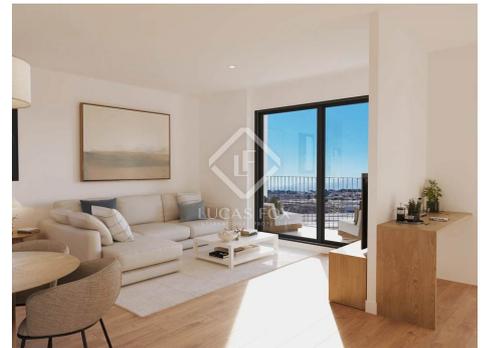
Magnífico apartamento moderno com terraço de 54 m² em empreendimento de luxo com piscina na área mais moderna de Alicante, a apenas 7 minutos do centro.

Localizado na prestigiada área de Pau 2, em Alicante, este elegante apartamento oferece um ambiente privilegiado cercado por áreas verdes, escolas e todas as comodidades, a apenas 7 minutos do centro da cidade e a 15 minutos do aeroporto.

Faz parte de um complexo residencial de alta qualidade, construído por uma construtora premiada, com jardins, piscina comunitária, estacionamento, depósitos e bicicletário. Localizado no quarto andar, o apartamento dispõe de uma sala de estar e jantar espaçosa e iluminada, cozinha separada, três quartos com guarda-roupas embutidos (um deles suíte) e um banheiro adicional. Seu espetacular terraço de 54 m² com vista panorâmica, juntamente com uma varanda de 10 m², fazem desta uma casa única.

Projetado para oferecer o máximo conforto, conta com ar condicionado quente/frio, isolamento térmico, piso de porcelanato com efeito madeira e cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Além disso, seu inovador sistema aerotérmico garante eficiência energética e economia significativa no consumo.

Uma oportunidade única para viver com exclusividade ou fazer um investimento seguro. Ligue para nós agora para mais informações!



lucasfox.pt/go/ali58235

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

413.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Nova construção Quartos with 54m² terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03005

3 **2** **90m²** **54m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain