

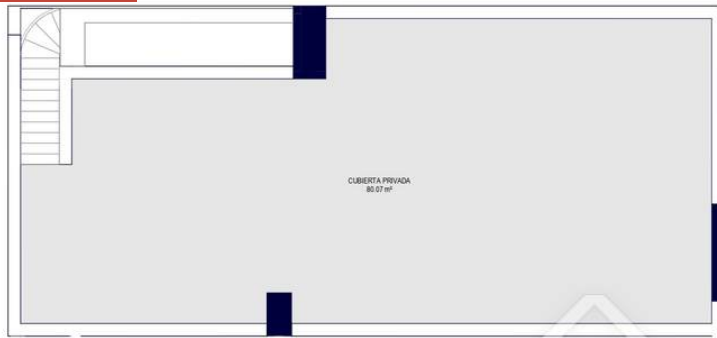
460.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Nova construção Quartos with 89m<sup>2</sup> terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3** Quartos    **2** wc    **102m<sup>2</sup>** Plano    **89m<sup>2</sup>** Terraço

## NOVA PROPRIEDADE



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



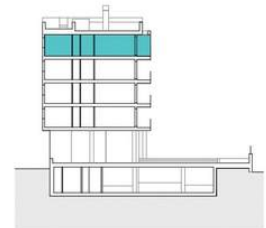
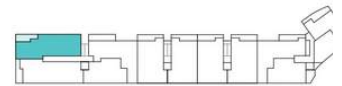
## Portal 1. P04 - C



**Superficies:** Vivienda **4d**

Superficie útil interior	86,42m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	89,75m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	101,55m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	114,03m <sup>2</sup>

## Localización



V02



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

460.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 89m<sup>2</sup> terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## Charmoso apartamento de 3 quartos com terraço de 88 m<sup>2</sup> e vistas espetaculares para venda em um empreendimento de luxo com piscina em Pau 2, Alicante

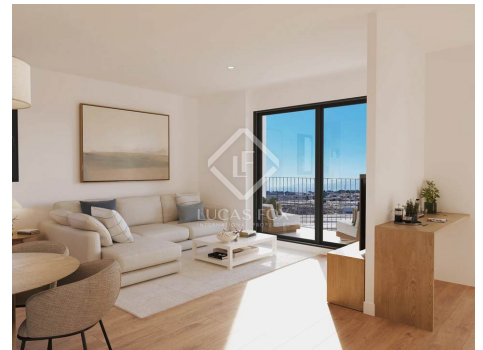
Descubra este espetacular apartamento em Pau 2, uma das áreas mais exclusivas e em crescimento de Alicante, rodeada de largas avenidas, áreas verdes, escolas e todos os serviços essenciais. Sua localização estratégica permite acesso ao centro da cidade em apenas 7 minutos e ao aeroporto em 15, oferecendo conforto e qualidade de vida em um ambiente privilegiado.

Localizado em uma área residencial de alto padrão construída por uma construtora premiada, o edifício se destaca pelos acabamentos de alta qualidade e design moderno. Oferece piscina comunitária, jardins, estacionamento, arrecadações e bicicletários, garantindo conforto e exclusividade aos seus moradores.

Localizado no quarto andar, o apartamento dispõe de uma sala de estar e jantar espaçosa e iluminada, cozinha separada, três quartos com guarda-roupas embutidos (um deles suíte) e um banheiro adicional. Seu terraço de 88 m<sup>2</sup> com vista panorâmica faz dele um lar único para aproveitar o clima mediterrâneo.

Projetado para o máximo conforto, conta com ar condicionado quente/frio, isolamento térmico externo, piso de porcelanato com efeito madeira e cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Além disso, seu inovador sistema aerotérmico otimiza o consumo de energia, proporcionando eficiência e sustentabilidade.

Uma casa exclusiva em uma localização imbatível. Não perca esta oportunidade e entre em contato conosco hoje mesmo!



[lucasfox.pt/go/ali58237](https://lucasfox.pt/go/ali58237)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

460.500 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 89m<sup>2</sup> terraço à venda em Alicante ciudad

Spain » Alicante » Alicante ciudad » 03005

**3**      **2**      **102m<sup>2</sup>**      **89m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain