LUCAS FOX
A Dils company

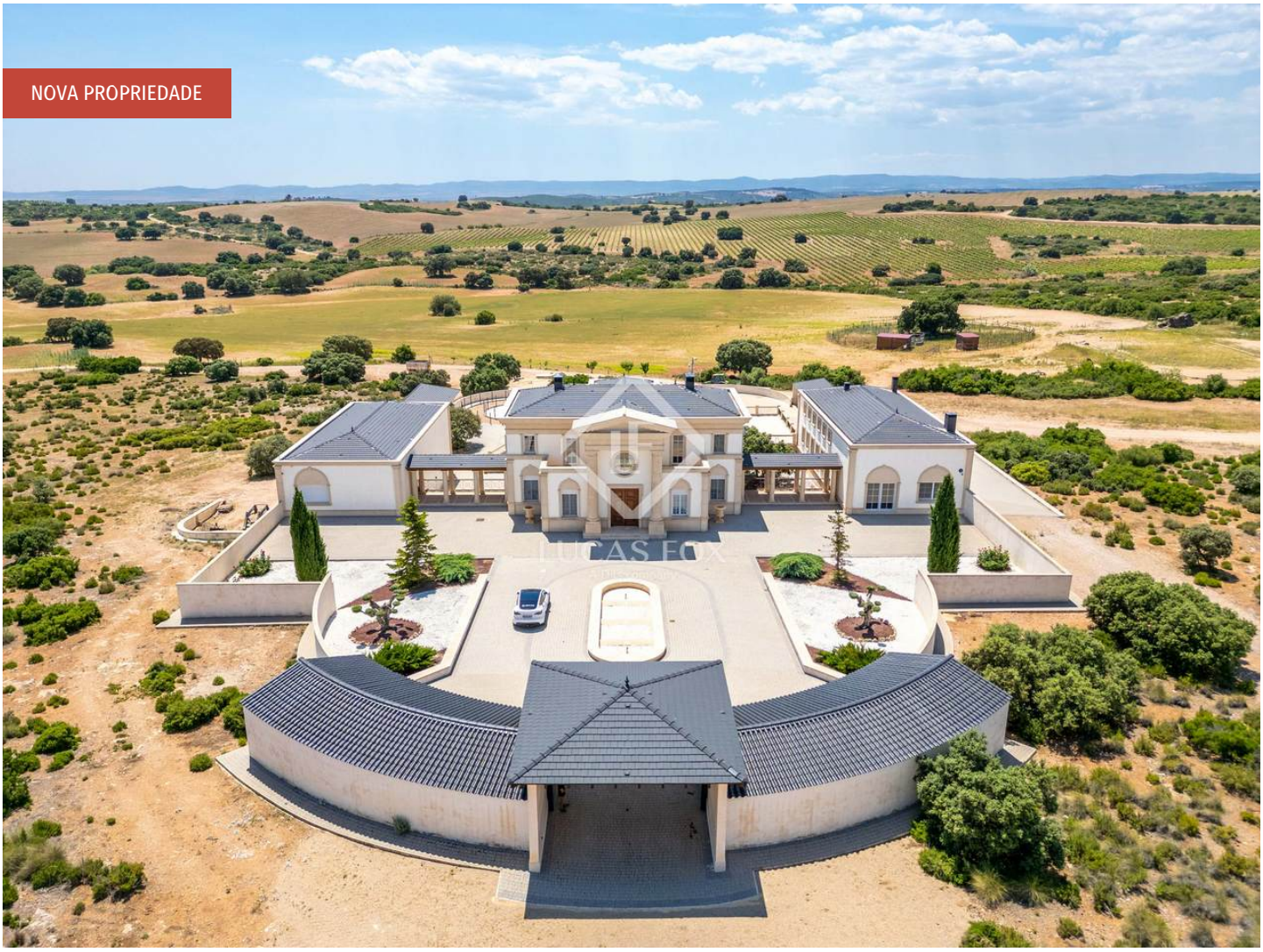
REF. ALI60280

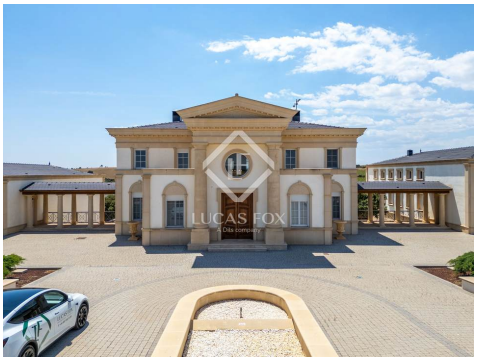
4.200.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alicante Region, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno





Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

REF. ALI60280

4.200.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alicante Region, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma propriedade única de 277 hectares que oferece uma mistura de terras agrícolas produtivas, áreas de caça ricas em animais selvagens e edifícios residenciais refinados. A propriedade inclui 160 hectares de cultivo com vinhedos, pistaches e cereais.

Esta extraordinária propriedade de 277 hectares oferece uma combinação rara e valiosa de terras agrícolas altamente produtivas, caça abundante de animais de pequeno porte e elegantes edifícios residenciais. Localizada em um ambiente tranquilo e acessível, representa uma oportunidade excepcional para quem busca uma propriedade rural de alta qualidade com potencial de geração de renda.

Produção Agrícola

Aproximadamente 160 hectares da propriedade são dedicados ao cultivo. Destes, 12 hectares são plantados com videiras Chardonnay (R-10-10), com cerca de 21.500 videiras produzindo uma produção média anual de 30.000 quilos.

A propriedade também inclui 34 hectares de pistache. Sete hectares já iniciaram a produção, enquanto os 23 hectares restantes devem entrar em produção nos próximos quatro anos. Quando totalmente madura, a plantação de pistache deverá gerar uma renda média de aproximadamente 120.000 euros por ano, com base nas atuais condições de mercado.

A área cultivada com cereais abrange 125 hectares, com uma produção anual de trigo de cerca de 125.000 quilos. Além da sua capacidade produtiva, a propriedade beneficia de um subsídio agrícola anual da União Europeia (PAC) de aproximadamente 12.000 euros.

Áreas de caça

O restante do terreno é composto por matagal suavemente ondulado, ideal para a caça de animais de pequeno porte. A propriedade foi cuidadosamente gerida e desenvolvida para esse fim, com a criação de 30 áreas de alimentação, 30 tanques de água e 40 abrigos tradicionais para caça (majanos). A área abriga uma população saudável de perdiz-vermelha, coelho e pombo-torcaz nativos, proporcionando uma excelente experiência de caça durante todo o ano.

lucasfox.pt/go/ali60280

Ginásio, Vinhedos, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

4.200.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alicante Region, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Acomodações residenciais e de hóspedes

A residência principal, com uma área construída de aproximadamente 1.565 metros quadrados, é espaçosa e bem equipada. Possui seis quartos, cinco banheiros, uma ampla sala de estar e jantar, cozinha totalmente equipada, lavanderia, escritório e um espaço de bem-estar exclusivo com jacuzzi e academia.

A casa de hóspedes inclui sete quartos, três banheiros, cozinha, sala de jantar e garagem ou depósito. Uma área privativa separada é atualmente usada pelo caseiro, que reside na propriedade o ano todo e recebe um salário bruto de 1.350 euros por mês, de acordo com os acordos trabalhistas agrícolas (12 pagamentos anuais, sem bônus).

Instalações adicionais

A propriedade também conta com uma adega de 125 metros quadrados e um pavilhão de armazenamento de 125 metros quadrados com banheiro anexo. As áreas externas incluem jardins paisagísticos, fontes, amplo estacionamento para veículos, churrasqueira e um terraço superior de 125 metros quadrados, ideal para eventos privados. Há também instalações para cavalos, incluindo baias e estábulos exclusivos.

Um investimento sólido e versátil

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma propriedade que combina agricultura produtiva, uso recreativo e uma vida rural requintada. Com múltiplas fontes de renda, infraestrutura bem conservada e um ambiente natural excepcional, a propriedade é perfeitamente adequada para uso como residência familiar, um negócio de agroturismo boutique ou um investimento de longo prazo.

Para mais informações ou para agendar uma visita privada, entre em contato conosco diretamente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

LUCAS FOX
A Dils company

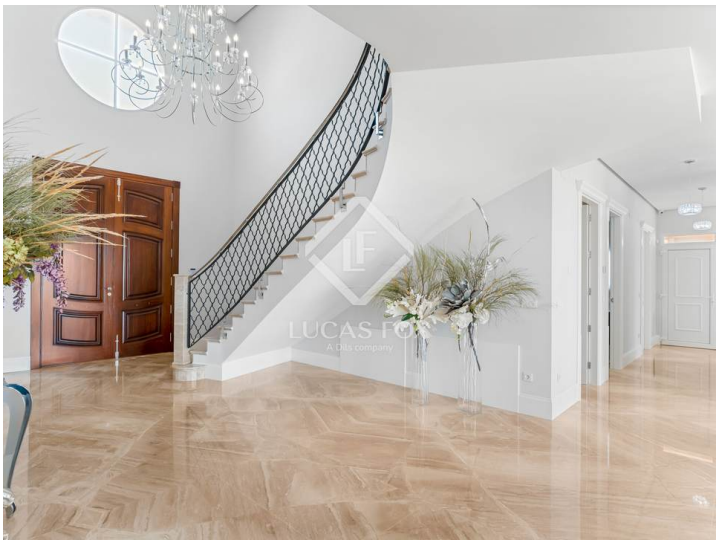
REF. ALI60280

4.200.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos à venda em Alicante Region, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain