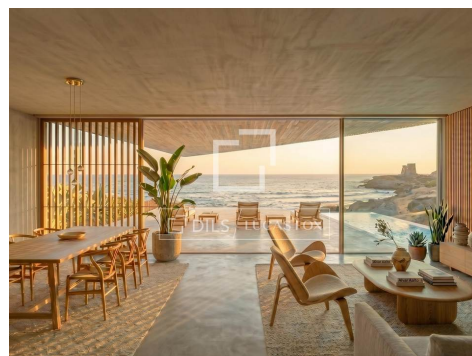


4.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m ²	462m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

4.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabo de las Huertas, Costa Blanca

Uma das últimas oportunidades para criar uma villa exclusiva de 4 quartos em primeira linha à beira-mar com licença de construção aprovada em Cabo de las Huertas.

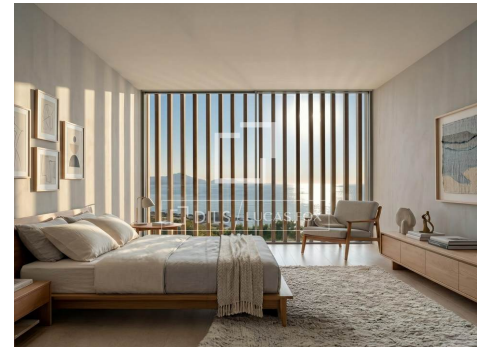
A Lucas Fox tem o orgulho de apresentar a Villa Calle Mero, uma oportunidade excepcionalmente rara de criar uma residência personalizada em primeira linha à beira-mar em Cabo de las Huertas, o enclave residencial mais prestigiado de Alicante.

Situada exatamente na linha divisória entre o mar e a terra, onde o Mediterrâneo se integra ao cotidiano, esta extraordinária moradia de construção recente combina arquitetura contemporânea atemporal com uma das localizações à beira-mar mais privilegiadas da Costa Blanca. Terrenos em frente à praia com licença de construção aprovada em Cabo de las Huertas são excepcionalmente raros, tornando esta uma das últimas oportunidades para construir uma casa verdadeiramente personalizada no cenário costeiro mais requintado de Alicante.

Projetado em janeiro de 2026 pelos aclamados arquitetos de Alicante, Ricardo Capell e Javier L. Yáñez (COACV), o empreendimento ocupa um terreno à beira-mar de 486 m² e oferece uma área construída total de 712 m², compreendendo 400 m² de elegante espaço interior e 312 m² de terraços, jardins paisagísticos e áreas de convivência ao ar livre.

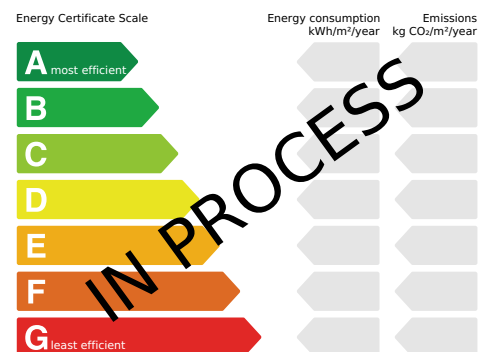
Com a licença de construção totalmente aprovada e o início das obras previsto para breve, o futuro proprietário tem uma oportunidade única de personalizar o projeto antes da conclusão. Dependendo da fase da construção, a planta, o design de interiores, os materiais e os acabamentos podem ser adaptados para criar uma residência sob medida para o gosto e estilo de vida de cada um — um privilégio raro em uma localização à beira-mar tão exclusiva.

O conceito arquitetônico foi cuidadosamente projetado para maximizar a luz natural, a privacidade e as vistas panorâmicas ininterruptas do mar, integrando-se harmoniosamente à paisagem circundante. Uma estrutura de concreto em balanço, suavizada por elegantes painéis verticais de madeira, cria uma silhueta contemporânea marcante que se ilumina de forma magnífica após o pôr do sol.



lucasfox.pt/go/ali68417

Vistas ao mar, Piscina, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Painéis solares, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

4.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabo de las Huertas, Costa Blanca

O piso térreo constitui o coração social da villa, apresentando uma espetacular área de estar, jantar e cozinha em plano aberto com 75 m², emoldurada por janelas do chão ao teto. Esses espaços fluem harmoniosamente para amplos terraços e uma impressionante piscina de borda infinita com cascata dupla, criando uma conexão natural entre a arquitetura e o Mediterrâneo.

Um pátio interno ajardinado, um lavabo para visitantes e uma área de armazenamento completam este nível.

O primeiro andar foi concebido como um santuário privado, oferecendo quatro quartos duplos espaçosos, três dos quais com vistas deslumbrantes para o mar. A suíte principal ocupa a posição mais privilegiada, capturando panoramas espetaculares do Mediterrâneo e proporcionando total privacidade. Três elegantes casas de banho privativas completam o alojamento.

O piso inferior abriga uma garagem subterrânea privativa, instalações técnicas e áreas de serviço, enquanto um elevador e uma escada proporcionam acesso fácil a todos os andares.

Os jardins mediterrâneos, plantados com oliveiras, lavanda e buganvílias, complementam a arquitetura e se integram naturalmente ao ambiente costeiro.

A Villa Calle Mero é muito mais do que uma propriedade de luxo. É uma visão arquitetônica única e uma das últimas oportunidades de criar uma casa sob medida à beira-mar em um terreno privilegiado na cidade de Alicante. Combinando licença de construção aprovada, construção imediata, arquitetura de padrão internacional e a flexibilidade para personalizar cada detalhe, esta é uma oportunidade insubstituível para compradores que buscam o melhor da vida mediterrânea e um investimento excepcional a longo prazo.

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo para receber o projeto arquitetônico completo, as especificações detalhadas e agendar uma consulta particular.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

4.100.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Cabo de las Huertas, Costa Blanca



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain