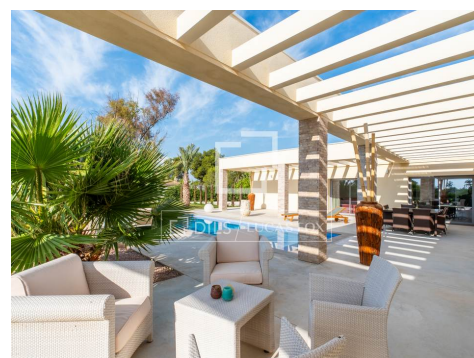
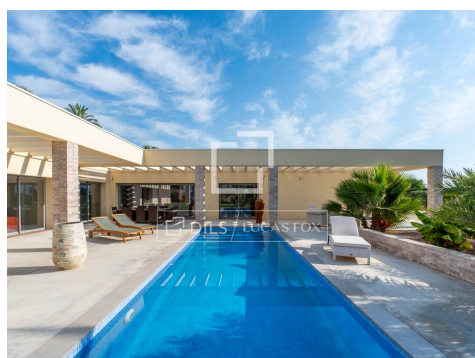
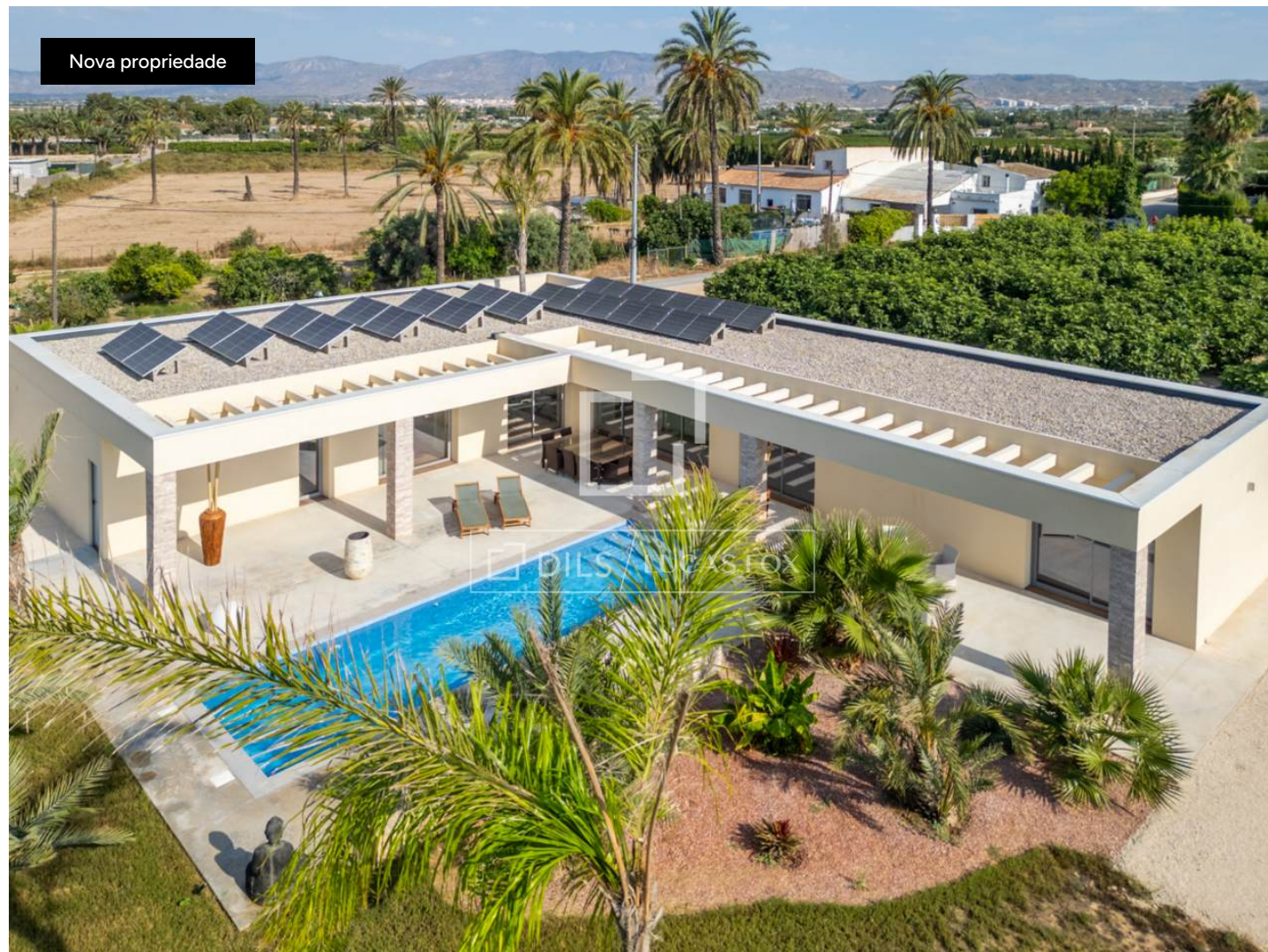


950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 2,300m² Jardim à venda em Alicante Region

Spain » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03296

4	2	230m ²	11.300m ²	200m ²	2.300m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 2,300m² Jardim à venda em Alicante Region

11.300 m² de tranquilidade: um condomínio com classificação energética A+, construído em 2025 e com autonomia solar.

Propriedade contemporânea de exceção entre naturalidade, luz e inovação

Num ambiente privilegiado e tranquilo de La Matola, a poucos minutos de Elche, esta propriedade única oferece um equilíbrio excepcional entre a serenidade absoluta e a proximidade às principais vias de comunicação.

Finalizada em 2025, esta villa não é uma reforma, mas sim uma vivência de nova construção concebida sob os mais altos padrões de arquitetura contemporânea, eficiência energética e conforto.

Ubicada em uma magnífica quinta de 11.300 m², rodeada de naranjos e higueras centenárias, combina com elegância a privacidade de um ambiente natural com a proximidade de todos os serviços.

Aqui desfrutará do aroma dos cítricos, do canto dos pájaros e da tranquilidade do campo, enquanto se encontra a tan solo:

- 3 minutos da estação AVE, com conexão a Madrid em 2 horas e 30 minutos.
- 10 minutos do centro histórico de Elche.
- 20 minutos do Aeroporto Alicante-Elche.
- 20 minutos do Golf El Plantío.
- 20 minutos de um colégio internacional.
- 20 minutos das praias da Costa Blanca.
- 30 minutos do centro de Alicante e de sua ampla oferta gastronômica, comercial e cultural.

Uma localização estratégica que converte esta propriedade na casa ideal para famílias, empresários, profissionais que teletrabalham ou compradores internacionais que buscam uma qualidade de vida excepcional sem renunciar a uma excelente conexão.

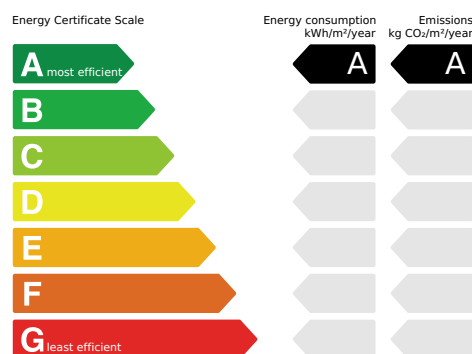
Arquitetura contemporânea onde cada espaço dialoga com a naturalidade

Desde o primeiro momento, as linhas limpas da vivienda, suas grandes janelas e seus amplos espaços criam uma atmosfera luminosa, elegante e acolhedora.



lucasfox.pt/go/ali70424

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Jardim, Garagem privad, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 2,300m² Jardim à venda em Alicante Region

A zona principal do dia se abre de forma natural a um espetacular terraço de 200 m² e uma piscina privada de 10 x 3 metros, logrando uma continuidade perfeita entre o interior e o exterior.

Cada estância foi concebida para desfrutar das vistas do jardim e do huerto, onde há luz natural, calma e naturalidade durante parte do dia a dia.

Uma vivenda preparada para o futuro

Além do seu design, esta casa se destaca por incorporar soluções tecnológicas e energéticas de última geração.

Consumo de energia praticamente nulo

- Instalação fotovoltaica de 40 kW com baterias de armazenamento.
- Sem factura eléctrica para o consumo habitual.
- Sistema de climatização por condutas Mitsubishi alimentado por energia solar.
- Bomba de piscina e resto de equipamentos domésticos integrados no sistema de autoconsumo.

Gestão eficiente da água

- Sistema integral de osmose inversa que fornece água purificada em toda a residência.
- Riego por goteo em toda a fazenda.
- Custo anual de riego muito reduzido.

Conforto excepcional

- Isolamento interior com 12 cm de grafite EPS.
- Carpintaria de alumínio com rotação de ponte térmica.
- Cristalização de segurança Guardian Sun com controle solar e proteção contra raios UV.
- Termo de aerotermia de 240 litros de muito baixo consumo.

Tudo isso permite obter a qualificação energética A, o nível máximo de eficiência.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 2,300m² Jardim à venda em Alicante Region

Interiores elegantes e cuidadosamente projetados

Cada detalhe foi selecionado para oferecer qualidade, funcionalidade e sofisticação.

A suíte principal é uma das peças mais destacadas da vivienda, presidida por uma cama flutuante projetada para refuer o caráter contemporâneo e exclusivo do projeto.

A vivienda dispõe de quatro dormitórios situados na planta misma.

Os banheiros incorporam equipamentos de alta gama, enquanto os pisos porcelanatos de grande formato de 80 x 80 cm e as portas internas macias transmitem uma excelente sensação de qualidade e isolamento acústico.

Distribuição

Residência principal, 230 m²

- Amplo salão comedor com cozinha aberta.
- Cozinha de design com ilha central.
- Dormitório principal com vestido e banheiro privativo.
- Três dormitórios adicionais.
- Segundo banheiro completo.
- Lavadero.
- Espaços de armazenamento.

Exteriores

- Terraço coberto e descoberto de 200 m².
- Piscina privada de 10 x 3 metros.
- Jardim paisagístico de 2.300 m².
- Edifício produtivo de 9.000 m² com naranjos e higueras.

Um estilo de vida único na Costa Blanca

Esta propriedade é pensada para quem quer valorizar a privacidade, o design e a qualidade de vida sem renunciar a comunicações de excelente qualidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos with 2,300m² Jardim à venda em Alicante Region

Ele está perto o suficiente para chegar com rapidez a Madrid, Alicante ou ao aeroporto internacional, e é bastante apartado para desfrutar de uma tranquilidade absoluta.

Uma villa contemporânea onde arquitetura, tecnologia e naturalidade é uma oportunidade para oferecer uma forma de viver verdadeiramente excepcional.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spain