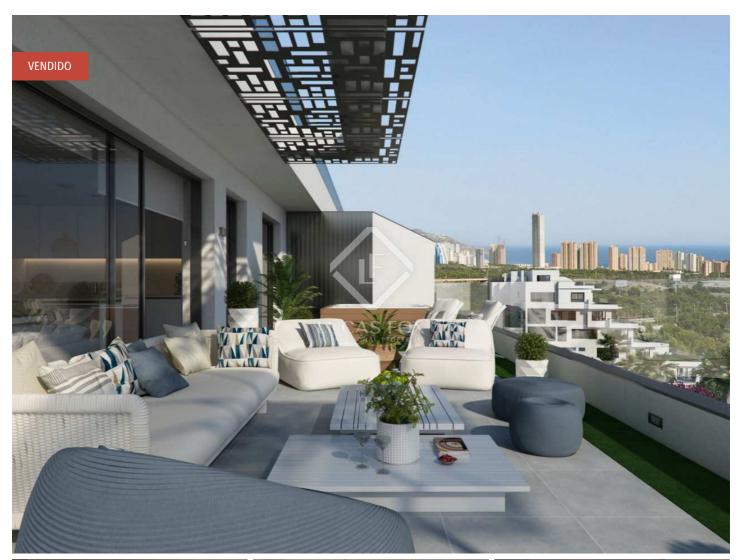


# Casa / vila Excelentes condições Quartos with 39m² terraço à venda em Finestrat

Spain » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

 3
 2
 270m²
 598m²
 39m²

 Quartos
 wc
 Plano
 area do terreno
 Terraço











# Casa / vila Excelentes condições Quartos with 39m² terraço à venda em Finestrat

Spain » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

3 2 270m<sup>2</sup> 598m<sup>2</sup> 39m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

#### **DESCRIÇÃO**

Uma moradia verdadeiramente moderna de 270 m2 com 3 quartos inserida numa zona residencial exclusiva e procurada de Finestrat a 10 minutos do centro da cidade e da praia, beneficiando de uma área ajardinada de 598 m2, terraços e piscina

Com arquitetura marcante, linhas limpas e uma estética moderna, externamente a moradia é acolhedora com uma elegância contemporânea e permite que a luz passe pelas janelas de correr escondidas.

Situado em dois andares, o alojamento dispõe de salas de recepção espaçosas, quartos agradáveis e acomodações para hóspedes que criam uma casa convidativa e moderna.

Ao nível da rua e aproveitando a envolvente, uma entrada espaçosa conduz às salas de recepção em plano aberto completas com cozinha moderna equipada, com acesso a um espaçoso terraço coberto com acesso directo à piscina em mosaico.

O quarto principal en-suite com roupeiro tem acesso ao terraço e ao jardim. Outros 2 quartos, 1 casa de banho e uma lavandaria completam esta propriedade. Para maior conforto, equipámos as casas de banho com piso radiante eléctrico e resguardos de duche.

No piso superior poderá usufruir de uma sala fechada como ginásio ou sala de televisão e um terraço aberto de 75 m2

Esta propriedade beneficia da nova tecnologia. O interior foi projetado para gerar um ambiente de conforto acústico e térmico em todos os ambientes. Tem ar condicionado centralizado e um sistema de ventilação que renova constantemente o ar.

Há uma baixa poluição luminosa, vidros de baixa emissividade nas fachadas, plantas de baixo consumo de água nos jardins e um sistema de painéis fotovoltaicos que abastecerão algumas das instalações privadas, o que resultará em grandes economias no consumo de energia.

Um sistema aerotérmico, que fornece água quente limpa e eficiente, permitindo reduzir o consumo de eletricidade em uma porcentagem significativa.



#### lucasfox.pt/go/alt36690

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pista de padel, Estacionamento, Vistas, Varanda, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Àrea chill out

#### Contacte-nos sobre esta propriedade



# Casa / vila Excelentes condições Quartos with 39m² terraço à venda em Finestrat

Spain » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

3 2 270m<sup>2</sup> 598m<sup>2</sup> 39m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno Terraço

As persianas da sala e do quarto principal são motorizadas. O sistema de alarme é sofisticado.

Esta comunidade privada oferece inúmeras atividades, esportes e entretenimento em paz. Além de sua piscina privada, há uma impressionante piscina comunitária e jacuzzi, uma refrescante piscina infantil e uma quadra poliesportiva. As áreas comuns completam-se com campo de padel ténis, parque infantil, zona de biofitness, ginásio para cães, zonas ajardinadas para passeios pedestres, ginásios, zonas de lazer, salas de coworking e piscina interior.

Estará a um passo dos modernos centros comerciais onde poderá passar horas a fazer compras e desfrutar de todo o tipo de actividades de lazer: parques de diversão e aventura para as crianças; spas e centros de beleza de prestígio; Campos de golfe; clubes e restaurantes da moda internacionalmente famosos; locais abertos até o amanhecer e além; cassinos; concertos e shows de grandes artistas internacionais durante todo o ano; boutiques e lojas de roupas das principais marcas. Você terá tudo o que pode imaginar e muito mais bem pertinho de sua casa.

A Finestrat está localizada na região da Marina Baixa da Costa Blanca, perto da vizinha Benidorm e a cerca de 40 quilômetros da cidade de Alicante e do aeroporto internacional.

Com brisas frescas do mar no verão e proteção pelas montanhas circundantes dos ventos frios do norte no inverno. A área tem uma média de quase 3.000 horas de sol por ano e a temperatura média é de cerca de 20 graus.



# Casa / vila Excelentes condições Quartos with 39m² terraço à venda em Finestrat

Spain » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

3 2 270m<sup>2</sup> 598m<sup>2</sup> 39m<sup>2</sup> Quartos wc Plano area do terreno Terraço









And the second



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade