

625.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em Benidorm Poniente

Spain » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2 2 105m² 20m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

625.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em Benidorm Poniente

Spain » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2 **2** **105m²** **20m²**
Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Apartamento novo com terraço à venda em Benidorm Poniente.

Este edifício irá beneficiar dos melhores acabamentos e da maior atenção aos detalhes. Tudo pensado para o máximo conforto, oferecendo quartos repletos de luxo, amplo espaço e equipamentos de alto nível.

Este atraente apartamento de 105 m² e terraço de 20 m² inclui sala de estar e cozinha em open space, 2 quartos e 2 casas de banho, bem como um terraço virado para a sala e o quarto principal.

No interior do apartamento o pavimento é em grés porcelânico imitando mármore com isolamento acústico no piso inferior. Na parte externa você encontra piso em Grés Porcelânico para maior durabilidade, fácil limpeza e manutenção e cores claras para baixar a temperatura.

A caixilharia é em alumínio com vidro duplo com ruptura térmica e controlo solar. Existe um isolamento térmico e acústico e um filtro solar protege os móveis da descoloração do sol, e evita a infiltração de calor, permitindo maior poupança na climatização da casa.

As casas de banho estão equipadas com chão de duche fixo em resina, divisórias de duche com divisória fixa em vidro de segurança, móvel de lavatório suspenso, espelho no móvel de lavatório, focos de iluminação LED no teto por cima do lavatório e sanita suspensa com cisterna embutida.

A porta de acesso à casa é reforçada, com fechadura e retentor de segurança.

A climatização é feita através de instalação canalizada (ar frio-quente), com equipamentos compostos por unidade interior e exterior. A água quente sanitária (AQS) é gerada por uma bomba de calor do sistema aerotérmico, com acumulador de água quente.

A residência é um condomínio fechado com acesso pedonal através de portas vídeo controladas adaptadas para pessoas com mobilidade reduzida.

O complexo inclui os seguintes serviços:

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain



lucasfox.pt/go/alt38210

Terraço, Piscina, Pista de padel,
Luz natural, Edifício da época,
Características da época, Estacionamento,
Edifício modernista, Vistas,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Obra nova, Lavandaria, Cozinha equipada,
Ar condicionado

625.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em Benidorm Poniente

Spain » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	105m²	20m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Chill out: composto por um bar circular com área para mesas, sofás e/ou poltronas, à sombra de uma moderna cúpula com esplanada.

Piscina aquecida e academia: nos andares 26 e 27 da torre, há um espaço de pé direito duplo com academia e piscina aquecida. Possui instalação de TV, acesso ao vestiário e área de sauna. Haverá também uma área para aparelhos de ginástica.

Terraço polivalente: terraço comum no primeiro andar, equipado para instalação de sistemas audiovisuais e de jogos.

Área infantil: jogos infantis pré-fabricados de madeira homologados com piso de borracha de segurança.

Área esportiva: possui duas quadras de padel envidraçadas, uma quadra poliesportiva, biomecânica, duas quadras de petanca e uma pista de atletismo no entorno das quadras esportivas.

Piscina para adultos: com iluminação interior com mudança de cor (LED), escadas com corrimão, com três zonas secas para espreguiçadeiras, ilha e banco molhado no interior da piscina.

Piscina infantil: rasa, com forro de vidro e acesso tipo praia, equipada com brincadeira infantil.

Dois jacuzzis: com capacidade aproximada para 8/10 pessoas. Junto às piscinas, balneários, instalações sanitárias e instalações para nadador-salvador e sala de manutenção.

Cada habitação dispõe de sistema de recarga de veículos eléctricos no lugar de estacionamento e terá uma arrecadação e estacionamento comum para bicicletas na cave.

Este apartamento também oferece excelentes rendimentos de aluguer devido à proximidade da rocha Cerro Canfali que dá acesso ao miradouro conhecido como Balcón del Mediterráneo ("varanda sobre o Mediterrâneo"), e oferece excelentes vistas sobre o mar.

Para mais informações, não hesite em contactar Lucas Fox pelo telefone 00 34 965 208 331.

Contacte-nos sobre esta propriedade

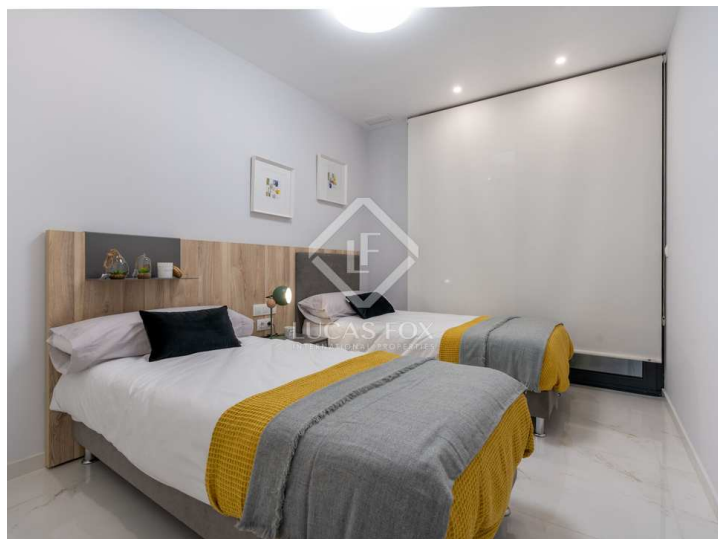
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

625.000 € Apartamento - Venda

Apartamento Nova construção Quartos with 20m² terraço à venda em Benidorm Poniente

Spain » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2 **2** **105m²** **20m²**
Quartos wc Plano Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain