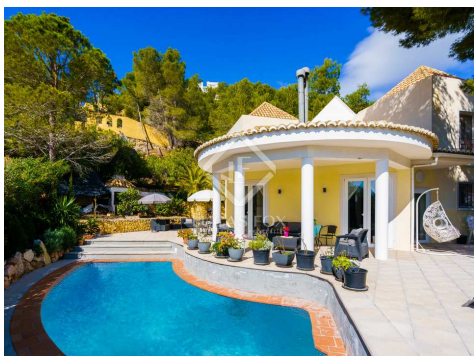


595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 220m<sup>2</sup> terraço à venda em Altea Town, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

4	3	215m <sup>2</sup>	1.097m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

**595.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos with 220m<sup>2</sup> terraço à venda em Altea Town, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

**DESCRIÇÃO****Moradia de 4 quartos para venda na urbanização Santa Clara em Altea.**

Lucas Fox Altea tem o prazer de apresentar esta villa característica à venda numa urbanização privada e tranquila em Altea. É uma casa com área aproximada de 185 m<sup>2</sup> distribuída em dois andares com vista mar e serra. A casa está inserida num terreno de 1.097 m<sup>2</sup> virado a sul.

Através de uma porta automática de folha dupla acedemos à casa e chegamos a um parque de estacionamento muito confortável, onde podemos facilmente estacionar mais de três carros.

O piso principal é composto por um hall e uma sala de jantar muito espaçosa que recebe muita luz natural, graças a uma abertura de vidro no tecto. A sala de jantar apresenta-se em dois ambientes: por um lado, a zona de jantar com uma muito simpática mesa redonda para oito pessoas e, por outro, a zona de estar com sofás e lareira. Da sala tem acesso à zona exterior onde existe um terraço coberto, à zona da piscina e a 220 m<sup>2</sup> de terraços abertos onde pode desfrutar do magnífico clima mediterrânico. Além disso, o piso completa-se com um quarto duplo com casa de banho privativa, uma confortável cozinha independente com janela para a sala de jantar, uma casa de banho de serviço e uma zona de lavandaria separada.

A seguir, através de uma escada, acedemos ao primeiro andar onde se encontram dois amplos quartos duplos, um escritório que poderá ser convertido em outro quarto e uma casa de banho completa com banheira. Este piso tem acesso direto a um terraço com bonitas vistas sobre o mar e a natureza que rodeia a casa.

A moradia tem um jardim muito bem cuidado com uma grande variedade de plantas como palmeiras, loendros, buganvílias, pinheiros, árvores de fruto, heras e plantadores de pedras.

A moradia encontra-se em bom estado de conservação e dispõe de janelas novas em PVC recentemente alteradas com vidros duplos, piso radiante eléctrico, ar condicionado em todas as divisões, roupeiros embutidos e instalação de painéis solares que reduzem significativamente os custos eléctricos.

A casa está localizada em Altea, numa urbanização tranquila e muito privada, a 15 minutos de carro do centro de Altea, da praia e do porto de Mascarat.

[lucasfox.pt/go/alt39875](https://lucasfox.pt/go/alt39875)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain



595.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos with 220m<sup>2</sup> terraço à venda em Altea Town, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>215m<sup>2</sup></b>	<b>1.097m<sup>2</sup></b>	<b>220m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Para mais informações, não hesite em contactar-nos pelo email [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) ou pelos telefones +34 965 208 331 ou +34 646 037 026.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain