

795.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Albir, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

4      4      320m<sup>2</sup>      2.122m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Albir, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

4 4 320m<sup>2</sup> 2.122m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia em excelente estado com 4 quartos para venda em Albir

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta deslumbrante villa renovada de quatro (4) quartos e quatro (4) banheiros, distribuída em dois níveis.

Localizada na prestigiada zona alta de Albir, esta propriedade oferece um cenário único perto da praia, do passeio marítimo e de uma variedade de restaurantes e lojas. Para os amantes da natureza, a vizinha montanha Sierra Helada oferece a oportunidade de desfrutar de passeios tranquilos rodeados por uma vegetação exuberante e com vistas para o Mar Mediterrâneo.

O piso superior alberga o quarto principal com casa de banho privativa e vestiário, um quarto de hóspedes, uma casa de banho adicional, a cozinha e um espaço para teletrabalho, bem como uma acolhedora sala de estar-jantar com lareira. A partir daqui você acessa um amplo terraço com vista panorâmica.

No rés-do-chão encontram-se mais dois quartos, uma casa de banho, um escritório, outra sala e uma segunda cozinha com acesso ao jardim e terraço.

Uma característica notável desta propriedade é a sua capacidade de funcionar como duas residências independentes em cada nível.

No exterior poderá usufruir de uma bela piscina, uma zona de churrasco com pergolado, ideal para celebrações, um forno de pizza a lenha, uma sauna, uma churrasqueira, dois duches, um parque infantil e um jardim com árvores frutíferas autóctones como laranjeiras e limoeiros.

A localização é excepcional, com vista para o mar, montanhas e campos de abacate, a poucos minutos a pé do centro de Albir.

Para mais informações não hesite em contactar-nos via e-mail ou telefone.



[lucasfox.pt/go/alt40331](https://lucasfox.pt/go/alt40331)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain

795.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Albir, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Altea » Albir » 03580

4 4 320m<sup>2</sup> 2.122m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Spain